ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ AN LÃO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1558/QĐ-UBND	*An Lão, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã An Lão

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN LÃO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NQ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 525-QĐ/ĐU ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Đảng ủy xã An Lão về việc điều động cán bộ;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã An Lão gồm các ông, bà có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng

Ông Vũ Xuân Hùng - Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã

2. Phó Chủ tịch Hội đồng

Ông Nguyễn Văn Lập - Phó Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Bà Nguyễn Thị Hà - Phó Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

(Các Phó Chủ tịch Hội đồng tham dự theo phân công của Chủ tịch Hội đồng đối với từng trường hợp cụ thể)

3. Các thành viên Hội đồng

- Bà Trịnh Thị Hằng - Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND;
- Ông Nguyễn Văn Đàn - Công chức phòng Xây dựng, NN&MT

- Bà Vũ Thị Hạnh Nguyên - Công chức phòng Xây dựng, NN&MT

(Công chức phòng Xây dựng, NN&MT tham dự theo phân công của Chủ tịch Hội đồng đối với từng trường hợp cụ thể)

- Đại diện công an xã An Lão;

- Ông/bà trưởng thôn nơi có vụ việc đề nghị hòa giải.

- Đại diện tổ chức, cá nhân khác có liên quan do Chủ tịch Hội đồng hòa giải quyết định mời tham gia đối với từng trường hợp cụ thể *(nếu cần thiết)*.

- Ngoài những thành viên trên, Chủ tịch Hội đồng được quyền trưng dụng cán bộ, công chức các phòng, ban chuyên môn khác là thành viên của Hội đồng.

Kính mời các ông/bà tham gia thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai:

- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã An Lão;

- Các ông/bà Bí thư chi bộ, trưởng ban công tác mặt trận cơ sở thôn nơi có vụ việc đề nghị hòa giải *(mời thành phần theo từng trường hợp cụ thể nếu cần thiết)*.

Điều 2. Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai có trách nhiệm cụ thể như sau:

- Tổ chức cuộc họp hòa giải: cuộc họp hòa giải phải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên hội đồng hòa giải và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Việc hòa giải phải được thực hiện trong thời hạn theo quy định.

- Biên bản hòa giải phải được lập đầy đủ, gửi đến các bên tranh chấp và lưu tại UBND xã.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành, Chủ tịch UBND cấp xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét, giải quyết đối với ý kiến bổ sung và phải lập biên bản hòa giải thành hoặc không thành.

- Trường hợp hòa giải không thành thì lập biên bản hòa giải không thành và hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo. (Trường hợp hòa giải không thành mà một hoặc các bên không ký, biên bản phải có chữ ký của các thành viên Hội đồng và đóng dấu của UBND xã).

Điều 3. Văn phòng HĐND&UBND và các ông (bà) có tên tại Điều 1 quyết định này chịu trách nhiệm thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND xã An Lão./.

***Nơi nhận*:**
- TT ĐU-HĐND-UBMTTQ VN xã;
- Như Điều 1 và Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đinh Thành Đồng