Mẫu số 01 (kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP)

UBND XÃ AN LÃO
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /TB-TTDVSNC

An Lão, ngày 14 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Lão quản lý, khai thác
Đối với: **Trường Mầm non An Tràng (cũ)**

Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Lão thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

(Không có cơ sở áp dụng cho thuê theo phương thức niêm yết giá).

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m² sàn /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Trường mầm non An Tràng (cũ)		1.280	350,0	350,0	374.476 đồng/m²sàn/ tháng)	350,0	05	Thương mại, dịch vụ	32.766.600	Từ 08h00 ngày 14/11/2026 đến 17h00 ngày 19/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão	Hồi 08h30 ngày 20/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Lão phát hành (theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) và Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà (số tiền: **32.766.600đồng**) theo đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP vào tài khoản kho bạc:

+ Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Lão**

+ Số tài khoản: **3511. 1130022**

+ Tại: **KBNN khu vực III - Phòng giao dịch số 4**

+ Nội dung nộp tiền: ***[Họ tên/Tên tổ chức] nộp tiền đặt trước chào giá thuê Trụ sở Trường mầm non An Tràng (cũ)***

Trường hợp đối tượng thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại cột 13 điểm 2 Thông báo này (**Hồi 08 giờ 30 phút ngày 19/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão**).

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Lão trong giờ hành chính để được hướng dẫn xem thực địa.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Lão:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Lão, số 39 Lê Lợi, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ: Viên chức phụ trách: 0977 961 473/ Giám đốc: 091 296 9924
- Người chịu trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ: Bà: Trần Thị Thu Hiền – Viên chức Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã An Lão

(Điện thoại: 091 357 0982; Email: hienanlao@gmail.com).

Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Lão xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố Hải Phòng (để b/c);
- Sở Tài chính TP. Hải Phòng (để b/c);
- UBND xã An Lão (để b/c);
- Cổng TTĐT xã An Lão (để đăng tải);
- Trụ sở TTDVSNC & Trụ sở Trường mầm non An Tràng cũ;
- Hội đồng xử lý TSC xã;
- Lưu: VT, TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ AN LÃO T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Đình Việt

Mẫu số 01 (kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP)