UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ AN LÃO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:510 /BC-UBND	*An Lão, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Về tình hình thực hiện việc sắp xếp, quản lý và khai thác cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã An Lão

Thực hiện Công văn số 11396/STC-QLCS ngày 23/10/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo hàng tuần tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư, bảo đảm hoàn thành khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo yêu cầu của Lãnh đạo Đảng, Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân xã báo cáo tình hình thực hiện đến hết ngày ***30/10/2026*** như sau:

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện

Thực hiện Quyết định 3974/QĐ-UBND ngày 24/09/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác. Ủy ban nhân dân xã An Lão đã tập trung chỉ đạo các bộ phận chuyên môn và đơn vị có liên quan triển khai các nội dung theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền; xác định việc sắp xếp, bàn giao, quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất phải bảo đảm đúng quy định pháp luật, sử dụng tài sản công đúng mục đích, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

2. Kết quả thực hiện

Đến thời điểm báo cáo, Ủy ban nhân dân xã An Lão đã ban hành Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 về việc bổ sung nhiệm vụ cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, làm cơ sở để đơn vị tiếp nhận, quản lý và triển khai các nhiệm vụ được giao đối với các cơ sở nhà, đất. Hoàn thành việc bàn giao 4/4 cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã ngày 22/10/2026, đạt tỷ lệ 100% số cơ sở thuộc diện bàn giao, việc bàn giao được thực hiện nhằm xác định rõ đơn vị tiếp nhận, trách nhiệm quản lý, bảo quản và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Sau khi hoàn thành bàn giao, Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo Phòng Kinh tế tiếp tục hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã xây dựng phương án khai thác đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý. Phương án khai thác sẽ được xây dựng, rà soát và hoàn thiện theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và các quy định pháp luật hiện hành trước khi tổ chức thực hiện.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

Hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã xây dựng phương án khai thác các cơ sở nhà đất được giao quản lý khai thác dưới hình thức cho thuê ngắn hạn bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao và đúng quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Ủy ban nhân dân xã An Lão đề nghị Sở Tài chính thành phố Hải Phòng tiếp tục quan tâm hướng dẫn về trình tự, hồ sơ và kinh phí thực hiện đối với cơ sở nhà đất đã xuống cấp cần sửa chữa, nâng cấp.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện việc sắp xếp, quản lý và khai thác cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã An Lão. Ủy ban nhân dân xã An Lão báo cáo Sở Tài chính thành phố Hải Phòng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Sở Tài Chính thành phố;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ SNC xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN LÃO T.P HẢI PHÒNG

Vũ Xuân Hùng