

Số: 737 /TB-UBND

An Lão, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà
Nguyễn Thị Tịnh, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Sơn,
xã An Lão, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường,

Căn cứ Văn bản số 771/VPĐKĐĐ-CNAL ngày 01/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão về việc cung cấp thông tin theo Công văn số 31/XDNNMT ngày 28/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã An Lão,

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất cho bà Nguyễn Thị Tịnh theo quy định, Ủy ban nhân dân xã An Lão thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, nhà văn hóa thôn Xuân Sơn cho toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất như sau:

1. Thông tin thửa đất bị mất

Họ và tên: **NGUYỄN THỊ TỊNH**

Năm sinh 1959, CMND số: 030578303 (Căn cước số 031159002075).

Địa chỉ thường trú: thôn Xuân Sơn, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

Giấy chứng nhận số phát hành BH 249039 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp ngày 16/11/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 00320/AL.

- Thừa đất số: 37; Tờ bản đồ số: 221-A-1.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Sơn, xã An Thắng (nay là thôn Xuân Sơn, xã An Lão), thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 814,0m² (Bằng chữ: Tám trăm mười bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 814,0m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 500m²; đất vườn: 314m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Về đăng ký biến động:

- Đã cho con Phùng Thị Ngọc Anh 120m² đất ở. DT còn SD 694m² (đất ở 380m², đất vườn 314m²).

- Đã chuyển nhượng cho Phạm Văn Huy 104m² đất ở. DT còn lại SD 590m² (276m² đất ở, 314m² đất vườn).

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị mất của bà Nguyễn Thị Tịnh nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã An Lão (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; địa chỉ: Số 17-19 đường Nguyễn Văn Trỗi, xã An Lão, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã An Lão sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai này, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại Giấy chứng cho bà Nguyễn Thị Tịnh theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân xã An Lão trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT.
- Trung tâm phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để phát thanh);
- Chi nhánh VPĐKKĐ An Lão;
- Trưởng thôn Xuân Sơn (để niêm yết);
- Bà Nguyễn Thị Tịnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Hùng