

Số: 366 /BC-UBND

An Lão, ngày 25 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội; Nghị quyết số 11-NQ/TU, ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố; Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội; Nghị quyết số 11-NQ/TU, ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên; cụ thể như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO

Ngay sau khi tổng kết 01 năm vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và Nghị quyết số 11-NQ/TU, ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên, được ban hành, Ban Thường vụ Đảng ủy xã đã ban hành Kế hoạch số 110-KH/ĐU, ngày 28/7/2026 triển khai thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU, xác định 15 chỉ tiêu chủ yếu giai đoạn 2026 - 2030 và 09 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026. Trước đó, Ban Thường vụ Đảng ủy đã ban hành Nghị quyết số 11-NQ/ĐU, ngày 03/7/2026 về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn đầu tư công năm 2026, xác định 03 chỉ tiêu và 05 nhóm nhiệm vụ, giải pháp.

Ủy ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 04/8/2026 cụ thể hóa Nghị quyết số 11-NQ/TU, Kế hoạch số 281/KH-UBND ngày 22/7/2026 của UBND thành phố và Kế hoạch số 110-KH/ĐU; phân công cụ thể đơn vị chủ trì, phối hợp, thời gian thực hiện, sản phẩm đầu ra theo nguyên tắc "6 rõ": rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ kết quả phân công các cơ quan chuyên môn triển khai theo từng lĩnh vực (thu ngân sách, đầu tư công, giải phóng mặt bằng, cải cách hành chính, chuyển đổi số, phát triển sản xuất kinh doanh...). Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền sâu rộng đến cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân thông qua các hội nghị, cuộc họp, hệ thống truyền thanh, Trang thông tin điện tử, Fanpage xã An Lão và các nhóm Zalo cộng đồng; nội dung tập trung làm rõ mục tiêu tăng trưởng, yêu cầu, nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm, nhất là tháo gỡ khó khăn về giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, tăng thu ngân sách, cải cách hành chính và chuyển đổi số. Ủy ban nhân dân xã, các đồng chí lãnh

đạo và cơ quan chuyên môn giao ban hàng tuần, hàng tháng, thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo nguyên tắc "6 rõ", gắn với trách nhiệm người đứng đầu; kịp thời đánh giá kết quả, xác định khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và trách nhiệm để chỉ đạo tháo gỡ.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Thực hiện nhiệm vụ 8 tháng năm 2026 trong điều kiện có những thuận lợi cùng khó khăn, thách thức đan xen, song bộ máy chính quyền xã đã đi vào hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Ủy ban nhân dân xã luôn bám sát chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố, Đảng ủy – Hội đồng nhân dân xã; tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành với tinh thần quyết tâm, quyết liệt, trách nhiệm; triển khai thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết, Chỉ thị của Thành ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân và của Đảng ủy, HĐND xã; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị luôn đoàn kết, nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động tập trung cao trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an sinh xã hội và đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, được nhân dân ghi nhận, đánh giá cao. Kết quả ước thực hiện 8 tháng: UBND xã có 08/17 chỉ tiêu vượt kế hoạch, 06/17 chỉ tiêu đạt 100% kế hoạch, 03 chỉ tiêu đang thực hiện chưa đánh giá.

1. Công tác thu, chi ngân sách và đấu giá quyền sử dụng đất

a) *Về thu ngân sách*: Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn thực hiện đến ngày 25/8/2026 đạt 412.466 triệu đồng/354.405 triệu đồng, đạt 116,38% dự toán năm, vượt tiến độ bình quân chung của thành phố (bình quân chung 8 tháng là 66,67%); trong đó thu ngân sách được điều tiết đạt 173.966 triệu đồng (91,98% dự toán năm); thu bổ sung từ ngân sách thành phố 179.745 triệu đồng (bổ sung cân đối 81.612 triệu đồng, bổ sung chương trình mục tiêu 98.133 triệu đồng). Sau loại trừ tiền thu sử dụng đất, số thực thu đạt 380.762 triệu đồng, bằng 112,19% dự toán giao¹.

b) *Về chi ngân sách*: Tổng chi ngân sách thực hiện đến ngày 25/8/2026 là 255.113 triệu đồng/341.731 triệu đồng, đạt 74,65% dự toán năm (bao gồm chi từ bổ sung có mục tiêu 80.000 triệu đồng thực hiện các Nghị quyết của HĐND thành phố và các khoản chi an sinh xã hội, công tác bầu cử).

c) *Về đấu giá quyền sử dụng đất và tiền thu từ đất*: Năm 2026, thành phố giao cho An Lão thu 15.000 triệu đồng, Đến nay đã thu được 12.367 triệu đồng đạt 76,4%. Ủy

¹ Đến thời điểm báo cáo, tổng thu ngân sách trên địa bàn đạt kết quả tích cực; trong đó, thu ngoài quốc doanh thực hiện 291.481 triệu đồng, đạt 95,80% dự toán; lệ phí trước bạ đạt 12.429 triệu đồng, bằng 69,71% dự toán; thu tiền sử dụng đất đạt 12.690 triệu đồng, bằng 84,60% dự toán, trong đó thu từ đấu giá quyền sử dụng đất đạt 1.960 triệu đồng; thu tiền thuê đất đạt 26.045 triệu đồng, bằng 201,59% dự toán, tăng cao chủ yếu do thành phố hạch toán khoản thu tiền thuê đất trúng đấu giá cơ sở nhà, đất số 01 Trần Tất Văn với số tiền trên 18.889 triệu đồng; thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đạt 1.167 triệu đồng, bằng 42,43% dự toán; thu khác ngân sách đạt 39.204 triệu đồng, vượt xa dự toán 30 triệu đồng, chủ yếu từ khoản thu bảo vệ, phát triển đất trồng lúa 20.802 triệu đồng, thu phạt vi phạm hành chính về an toàn giao thông 16.182 triệu đồng và các khoản phạt vi phạm hành chính khác 1.375 triệu đồng.

ban nhân dân xã đã hoàn thiện thủ tục và tổ chức đấu giá 20 lô đất tại các thôn 3.411m², tổng giá khởi điểm gần 20.000 triệu đồng, thời gian thực hiện trong tháng 9/2026.

Trên địa bàn xã đang tập trung triển khai giải phóng mặt bằng 06 dự án với tổng diện tích thu hồi khoảng 40,5 ha (chưa gồm Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng), liên quan 102 hộ gia đình, cá nhân và một số tổ chức, kết quả cụ thể như sau:

(1) *Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (thôn Tân An)*: Tổng diện tích thu hồi của dự án là 275.298m² (trong đó, diện tích thu hồi trên địa bàn xã An Lão là 3.481 m²; tổng số tiền phải chi trả 4541,000 triệu đồng; đã thông báo thu hồi đất, lập trích lục nguồn gốc đất, dự thảo giá đất, kiểm kê, tính phương án, công khai phương án; dự kiến trong tháng 8 chi trả xong tiền đất nông nghiệp và tháng 9 xong đất ở. Diện tích thu hồi còn lại thuộc về các xã An Quang 80.087m², An Khánh 184.000m², xã An Hưng 7.400m².

(2) *Dự án Cầu Vàng 1 qua sông Đa Độ*: Diện tích thu hồi 11.273,1 m²; số hộ phải thu hồi 26 hộ, đã GPMB được 10.991,1 m còn 282 m chưa thu hồi, đạt 98,98%. Nguyên nhân chậm so với kế hoạch dự kiến là hoàn thành GPMB trong Quý 2 năm 2026, là do, trong quá trình tính toán phương án có tình tiết phát sinh mới về nguồn gốc đất, hội đồng bồi thường cần phải thẩm tra xác minh lại, hộ gia đình chưa có GCNQSDĐ, nguồn gốc đất cấp, xen lẫn đất tự sử dụng, trải qua nhiều lần chia tách sáp nhập, liên quan đến nhiều địa phương cũ, hồ sơ địa chính chưa rõ ràng, công dân không phối hợp cung cấp hồ sơ. Sau thời gian sưu tầm tài liệu liên quan, cũng đã làm rõ về nguồn gốc đất, công khai cho hộ dân và các hộ dân đã đồng thuận, Ủy ban nhân dân xã sẽ tiến hành chi trả tiền trong tháng 8/2026, hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng dự án.

(3) *Dự án nâng cấp, mở rộng đường Phan Hiền*: Diện tích thu hồi 717,4 m² đất ở, đất nông nghiệp và 4.729 m² đất giao thông; Đã kiểm kê, tính toán bồi thường và công khai các hộ dân, dự kiến GPMB hoàn thành trong Quý IV/2026.

(4) *Dự án Trường Mầm non Sao Sáng (GD1)*: Diện tích thu hồi 11.563 m²; gồm 32 hộ và 01 tổ chức; đã chi trả 23/32 hộ, số tiền 3.724 triệu đồng; dự kiến hoàn thành trong tháng 9/2026.

(5) *Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV An Lão*: Diện tích thu hồi 5.495,2m. Đã hoàn thành bàn giao 100% mặt bằng cho nhà thầu thi công.

(6) *Dự án Khu công nghiệp Trảng Duệ 3 (giai đoạn 1)*: Diện tích thu hồi ~37,4 ha; Đã hoàn thành GPMB 27,56 ha (giai đoạn 1), =100% kế hoạch GPMB năm 2026.

Song song công tác giải phóng mặt bằng, xã tiếp tục phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đẩy nhanh đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm "đúng, đủ, sạch, sống", phân đấu hoàn thành trong năm 2026.

3. Công tác giải ngân vốn đầu tư công

Tổng nguồn vốn đầu tư công năm 2026 thành phố phân bổ, bố trí cho các dự án giao UBND xã An Lão làm chủ đầu tư và vốn phân cấp là 1.340.143 triệu đồng. Tuy nhiên, theo Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công thành phố năm 2026 (lần 3), UBND thành phố đã điều chỉnh giảm 770 tỷ vốn GPMB dự án đường sắt, tổng số vốn đầu tư công năm 2026 giao cho xã An Lão là 570.143 triệu đồng. Cụ thể tiến độ giải ngân các nguồn vốn đầu tư công cụ thể như sau:

- *Vốn đầu tư công cấp xã quản lý*: Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 của xã An Lão được thành phố bổ sung có mục tiêu và phân cấp về ngân sách cấp xã là: 37.580,110 triệu đồng. Kết quả thực hiện, giải ngân đến ngày 25/8/2026 là: 30.382/37.580 triệu đồng, tương ứng đạt 80,85% kế hoạch thành phố giao.

- *Vốn đầu tư công thành phố quản lý*: Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 do thành phố quản lý, phân bổ, bố trí cho các dự án giao UBND xã An Lão làm chủ đầu tư là 532.563 triệu đồng. Kết quả giải ngân đến ngày 25/8/2026: 198.669/532.563 triệu đồng, tương ứng đạt 37,30% kế hoạch thành phố giao (nếu loại trừ kế hoạch vốn bố trí cho Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã An Hưng, An Khánh, An Quang, An Lão, TP Hải Phòng thì kết quả giải ngân vốn đạt 170.885/332.563 triệu đồng, bằng 51,38% kế hoạch thành phố giao).

- Tổng giá trị vốn (bao gồm vốn đầu tư công thành phố quản lý và vốn đầu tư công phân cấp cho xã quản lý) đã giải ngân đến ngày 25/8/2026 là 231.051/570.143 triệu đồng, tương ứng đạt 40,50% kế hoạch (nếu loại trừ kế hoạch vốn bố trí cho Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng thì kết quả giải ngân vốn ước đạt 203.267/370.143 triệu đồng, bằng 54,90% kế hoạch thành phố giao). Ước thực hiện đến hết tháng 8/2026 đạt 55,70% kế hoạch, đảm bảo theo kế hoạch kịch bản giải ngân thành phố giao (55,50%).

Xã đang tập trung chỉ đạo, phấn đấu đến hết quý III/2026 giải ngân đạt tối thiểu 75% và hoàn thành 100% kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công năm 2026; đồng thời khẩn trương xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 theo chỉ đạo của thành phố.

4. Tình hình thực hiện các dự án phát triển đô thị, nhà ở

4.1. Khu đô thị mới Hoàng Xá, thị trấn An Lão, xã Quốc Tuấn (34,86 ha)

- Đã hoàn thành 100% khối lượng GPMB dự án.
- Ủy ban nhân dân thành phố đã giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ để thực hiện Dự án tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 (chưa bàn giao đất tại thực địa do Chủ đầu tư chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

- Ủy ban nhân dân thành phố đã phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất cho Công ty cổ phần bất động sản Mỹ thực hiện dự án xây dựng khu đô thị mới Hoàng Xá tại thị trấn An Lão, xã Quốc Tuấn, huyện An Lão (nay là các xã: An Lão, An Quang) thành phố Hải Phòng tại 796/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 với tổng số tiền là 1.476.767.258.000 đồng.

- Hiện nay chủ đầu tư đang thực hiện nộp tiền sử dụng đất của dự án (đã nộp 738.383.629.000 đồng (tương ứng mới nộp 50% tổng số tiền sử dụng đất) và thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng; chưa triển khai thi công tại thực địa.

4.2. Dự án Khu đô thị mới tại các xã An Tiến, An Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (22,6 Ha)

Hiện nay Sở Tài chính đang tiếp tục thẩm định, trình UBND thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án.

4.3. Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn An Lão, xã An Tiến, xã An Thắng, huyện An Lão (34,22 Ha)

- Ngày 22/01/2026, Ủy ban nhân dân xã An Lão có Tờ trình số 08/TTr-UBND Về việc đề nghị thẩm định, chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn An Lão, xã An Tiến, xã An Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay thuộc xã An Lão);

- Ủy ban nhân dân xã An Lão đã dự thảo văn bản tiếp thu, giải trình theo ý kiến thẩm định của các Sở ngành; dự kiến hoàn thiện gửi Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trong tháng 8/2026.

4.4. Dự án Khu dân cư nông thôn tại xã An Tiến, xã Trường Thành, huyện An Lão (65,09 Ha)

- Sau sáp nhập, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, dự án triển khai thực hiện trên địa bàn 02 xã, Ủy ban nhân dân thành phố giao Sở Xây dựng tổ chức lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Hiện nay, sở Xây dựng đang tổ chức lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, UBND xã phối hợp với các Sở ngành thành phố để triển khai các thủ tục theo quy định.

4.5. Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã An Tiến, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (9,8Ha)

Ngày 30/6/2023, Ủy ban nhân dân huyện An Lão có Tờ trình số 101/TTr-UBND gửi UBND thành phố, Sở Tài chính đề nghị Thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại xã An Tiến, huyện An Lão.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

Việc triển khai thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội; Nghị quyết số 11-NQ/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố và Kế hoạch số 110-KH/ĐU của Đảng ủy xã được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện nghiêm túc, kịp thời. Công tác

quản triệt, tuyên truyền, kiểm tra, đôn đốc được duy trì thường xuyên; tiến độ thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội được theo dõi, đánh giá định kỳ, kịp thời chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Tình hình kinh tế - xã hội của xã ước đến hết tháng 8/2026 cơ bản ổn định, đạt một số kết quả tích cực: thu ngân sách nhà nước trên địa bàn đạt 116,38% dự toán năm; vốn đầu tư công do xã quản lý giải ngân đạt 80,85% kế hoạch; công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số có chuyển biến rõ nét, tỷ lệ giải quyết hồ sơ trước và đúng hạn đạt 100%, tỷ lệ hài lòng của người dân, doanh nghiệp đạt 100%; công tác giải phóng mặt bằng được tập trung chỉ đạo, công tác thu hút đầu tư, triển khai các dự án hạ tầng được quan tâm; an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được tăng cường, tình hình trên địa bàn cơ bản ổn định, không phát sinh điểm nóng, góp phần tạo môi trường thuận lợi để thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của xã.

Đây là những kết quả quan trọng, là cơ sở, nền tảng để xã An Lão tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết số 11-NQ/TU, ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố trong 6 tháng cuối năm 2026 và cả giai đoạn 2026 - 2030.

2. Tồn tại, khó khăn vướng mắc

- *Dự án Trường Mầm non Sao Sáng (GD1)*: Còn 03 trường hợp vướng nguồn gốc đất liên quan dự án tái định cư Quốc lộ 10, do thời gian đã lâu, chưa sao lục được hồ sơ nên còn vướng mắc về nguồn gốc.

- *Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (thôn Tân An)*: Vướng 01 hộ cần tái định cư, chưa có khu TĐC được duyệt; đã đề nghị thành phố bố trí sang xã An Khánh.

- *Dự án nâng cấp, mở rộng đường Phan Hiền*: Vướng 01 hộ (bà Đinh Thị Mên) chưa đồng ý kiểm kê do chưa thống nhất nguồn gốc đất.

3. Nguyên nhân

3.1. Nguyên nhân khách quan:

Việc triển khai các nhiệm vụ, nhất là công tác giải phóng mặt bằng các dự án, gặp nhiều khó khăn do phần lớn các trường hợp vướng mắc có nguồn gốc đất phức tạp, quá trình quản lý, sử dụng đất diễn ra trong thời gian dài, hồ sơ, tài liệu lưu trữ qua nhiều thời kỳ chưa đầy đủ hoặc khó sao lục. Một số trường hợp có diện tích sử dụng thực tế lớn hơn diện tích được giao, có sự thay đổi, phân chia quyền sử dụng đất giữa các thành viên trong gia đình hoặc chưa thống nhất về nguồn gốc, loại đất, dẫn đến khó khăn trong việc xác định điều kiện bồi thường, hỗ trợ và tổ chức kiểm kê, thu hồi đất. Trên địa bàn xã chưa có khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án. Một số dự án còn phụ thuộc vào việc xác định giá đất, bố trí quỹ đất tái định cư, phê duyệt khu tái định cư và hướng dẫn, giải quyết của các cơ quan chuyên môn cấp thành phố nên địa phương chưa thể chủ động giải quyết dứt điểm. Bên cạnh đó, việc thực hiện nhiệm vụ trong điều kiện mới vận hành mô hình

chính quyền địa phương 02 cấp, khối lượng công việc lớn trong khi biên chế thực tế còn thiếu so với phương án được giao cũng ảnh hưởng nhất định đến tiến độ triển khai, giải quyết công việc.

3.2. Nguyên nhân chủ quan:

Công tác rà soát, dự báo và chủ động xác định những khó khăn, vướng mắc về nguồn gốc đất, hồ sơ pháp lý, nhu cầu tái định cư và các vấn đề phát sinh trong quá trình giải phóng mặt bằng ở một số dự án chưa thật sự sớm và toàn diện; việc phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn, đơn vị liên quan và các thôn trong xác minh nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ có thời điểm chưa chặt chẽ, kịp thời; công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để tạo sự đồng thuận của các hộ dân có đất, tài sản bị ảnh hưởng ở một số trường hợp chưa đạt hiệu quả như mong muốn. Bên cạnh đó, năng lực tham mưu và kinh nghiệm xử lý một số nhiệm vụ mới, phức tạp của một bộ phận cán bộ, công chức còn hạn chế, trong khi phải kiêm nhiệm nhiều lĩnh vực, ảnh hưởng nhất định đến tiến độ và chất lượng giải quyết công việc.

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM THỜI GIAN TỚI

1. Tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, trọng tâm là công tác giải phóng mặt bằng các dự án. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị rà soát từng dự án, từng trường hợp còn vướng mắc; xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, tiến độ và giải pháp xử lý theo nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ kết quả”.

2. Tập trung hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện quyết liệt các chỉ tiêu còn đang triển khai, đồng thời duy trì, củng cố và nâng cao chất lượng đối với các chỉ tiêu đã đạt và vượt kế hoạch; thường xuyên rà soát, tháo gỡ khó khăn cho các ngành, lĩnh vực có nguy cơ không hoàn thành mục tiêu, phấn đấu hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2026 trong quý IV/2026 và tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện cả năm.

3. Tăng cường quản lý thu, chi ngân sách, phấn đấu hoàn thành vượt mức dự toán thu năm 2026. Theo dõi chặt chẽ tiến độ thu đối với từng khoản thu, từng nguồn thu; đôn đốc thu hồi nợ đọng thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; hoàn thiện sổ bộ thuế đối với các hộ chưa có mã số thuế; tổ chức đấu giá 20 lô đất theo kế hoạch. Thực hiện điều hành chi ngân sách chặt chẽ, tiết kiệm, đúng chế độ, ưu tiên các nhiệm vụ cấp thiết, phấn đấu thu ngân sách trên địa bàn đạt trên 125% dự toán năm 2026.

4. Tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn. Chỉ đạo rà soát, giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc theo từng dự án, từng trường hợp cụ thể; hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại tạo sự đồng thuận của Nhân dân. Đối với Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất nông nghiệp trong tháng 8/2026 và phần đất ở trong tháng

9/2026. Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Dự án Trường Mầm non Sao Sáng trong tháng 9/2026 và Dự án nâng cấp, mở rộng đường Phan Hiền trong tháng 11/2026.

5. Đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, phấn đấu hoàn thành 100% kế hoạch năm 2026. Rà soát từng dự án, xác định rõ khó khăn, vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan; đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán; chủ động đề xuất điều chuyển vốn từ các dự án chậm giải ngân sang các dự án có tiến độ thực hiện tốt và khả năng giải ngân cao. Phấn đấu giải ngân tối thiểu 75% kế hoạch vốn đến hết quý III và hoàn thành 100% kế hoạch trước ngày 31/12/2026; đồng thời khẩn trương xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 theo quy định.

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và ứng dụng khoa học, công nghệ. Tiếp tục duy trì, nâng cao chất lượng phục vụ trên Cổng Dịch vụ công quốc gia; giữ vững tỷ lệ hồ sơ trực tuyến, tỷ lệ giải quyết thủ tục hành chính trước và đúng hạn; đẩy mạnh chuyển đổi số trong hoạt động của khối Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; duy trì, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổ công nghệ số cộng đồng và mô hình “Bình dân học vụ số”, góp phần nâng cao kỹ năng số cho cán bộ và Nhân dân. Nhiệm vụ được thực hiện thường xuyên, liên tục.

7. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ theo nguyên tắc “6 rõ”. Duy trì giao ban chuyên đề hàng tháng về thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và tăng trưởng kinh tế; phân công cụ thể theo phương châm “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ kết quả”; thường xuyên kiểm tra, đánh giá tiến độ, kịp thời chấn chỉnh các nhiệm vụ chậm tiến độ, gắn kết quả thực hiện với đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu. Đối với các nội dung vượt thẩm quyền, chủ động tổng hợp, báo cáo và đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, bảo đảm các nhiệm vụ được triển khai đồng bộ, hiệu quả và đúng tiến độ đề ra.

8. Trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2026, các cơ quan, đơn vị chủ động xây dựng mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp năm 2027 và giai đoạn 2026 - 2030, bảo đảm bám sát Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã, phù hợp với tình hình thực tế và định hướng phát triển của địa phương; hoàn thành theo tiến độ, hướng dẫn của thành phố.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện Quy hoạch chung thành phố, quy hoạch phân khu liên quan đến địa bàn xã (nếu có).

2. Đề nghị thành phố có hướng dẫn tháo gỡ các dự án đô thị để địa phương thuận lợi triển khai các dự án khu đô thị trên địa bàn. Đôn đốc nhà đầu tư Khu đô thị Hoàng Xá sớm khởi công và tiến hành đầu tư xây dựng dự án.

3. Đề nghị thành phố cho phép quy hoạch tái định cư 8ha tại thôn Khúc Giản, xã An Lão để phục vụ các dự án xã An Lão. Đề nghị chủ đầu tư dự án sân golf nếu không thu hồi dải quy hoạch cây xanh thì thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch để các hộ dân không bị ảnh hưởng.

4. Đề nghị UBND thành phố xem xét, giao bổ sung thêm biên chế công chức cho xã. Xã An Lão là xã trung tâm, áp lực giải quyết thủ tục hành chính cho người dân rất lớn, cùng với chỉ tiêu thu ngân sách được giao cao và khối lượng công việc ngày càng tăng. Trong khi đó, nhân sự mỏng buộc công chức phải kiêm nhiệm nhiều lĩnh vực chuyên môn, nhất là khi xã được tách phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường riêng khỏi phòng Kinh tế, dẫn đến tình trạng quá tải và nguy cơ ách tắc hồ sơ tại cơ sở, nhất là về các nội dung liên quan đến đất đai, quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Đoàn Kiểm tra thành phố;
- TT ĐU xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đinh Thành Đồng