

Số: /TB-UBND

An Lão, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông
Nguyễn Văn Thùy tại thôn Quyết Tiến 1, xã An Lão, thành phố Hải Phòng**

Ủy ban nhân dân xã An Lão, thành phố Hải Phòng nhận được Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thùy (thường trú: xã An Lão, TP Hải Phòng).

Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 34, Tờ bản đồ: 196-D-III
- Địa chỉ thửa đất tại thôn Quyết Tiến 1, xã An Lão,
- Diện tích: 400,0m² (bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thêu năm 1993 (có giấy nhượng nhà tài sản được UBND xã An Lão, huyện An Lão, TP Hải Phòng xác nhận năm 1993).

Theo hồ sơ địa chính năm 1983 lưu giữ tại địa phương: thửa đất ông Nguyễn Văn Thùy đề nghị cấp GCNQSD đất thuộc thửa 533, tờ bản đồ số 2, diện tích 400m², tên chủ sử dụng: Ngô Văn Chiếu.

Bà Nguyễn Thị Thêu có đơn trình bày và cam kết đã nhận chuyển nhượng của ông Ngô Xuân Chiếu và bà Nguyễn Thị Vượng, hiện nay không còn giữ giấy tờ về việc chuyển nhượng, đến nay cũng không xác định được địa chỉ của ông Chiếu và bà Vượng để lập biên bản xác minh việc chuyển nhượng trên.

Vậy UBND xã An Lão thông báo để ông Ngô Văn Chiếu (Ngô Xuân Chiếu) và các cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên được biết. Mọi kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã An Lão, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Trỗi, xã An Lão, thành Phố Hải Phòng. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại nhà văn hóa thôn Quyết Tiến 1 - xã An Lão và Trung tâm phục vụ hành chính công - UBND xã An Lão, thành phố Hải Phòng nếu không có cá nhân nào kiến nghị UBND xã An Lão sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thù theo quy định của pháp luật.

Các kiến nghị, khiếu nại sau thời gian Thông báo trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm sự nghiệp công xã (để thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND-UBND;
- Trưởng thôn Quyết Tiến 1 (niêm yết tại NVH);
- Ông Nguyễn Văn Thù;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Hùng