

Số: /UBND-KT

An Khánh, ngày tháng năm 2026

Về việc xác định hộ gia đình cá nhân có nhà ở, chỗ ở khác

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai ;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các ông, bà Bí thư chi bộ, Trưởng thôn thuộc xã An Khánh;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã An Khánh.

Căn cứ Quy định tại Khoản 5, Điều 111 Luật Đất đai 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Văn bản hợp nhất 53/VBHN-BNNMT 05 tháng 5 năm 2026 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 16/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã An Hưng, An Khánh, An Quang, An Lão, thành phố Hải Phòng; Căn cứ Kế hoạch số 230/KH-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã An Khánh về giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng qua địa bàn xã An Khánh.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và đảm bảo quyền lợi cho người dân, Ủy ban nhân dân xã An Khánh, Hội đồng bồi thường, tái định cư xã An Khánh đề nghị các cơ quan, đơn vị, các ông, bà bí thư chi bộ, trưởng thôn và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã An Khánh xác định hộ gia đình cá nhân thuộc phạm vi GPMB tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng qua địa bàn xã An Khánh có hay không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã hoặc ở các địa phương khác

(có danh sách các hộ kèm theo)

Ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, đơn vị gửi về Ủy ban nhân dân xã An Khánh, Hội đồng bồi thường, tái định cư xã An Khánh (qua Phòng Kinh tế) chậm nhất ngày 21/9/2026. Trường hợp quá thời gian nêu trên, UBND xã An Khánh, Hội đồng bồi thường, tái định cư xã An Khánh không nhận được văn bản của các cơ quan, đơn vị và các tổ chức cá nhân thì được Ủy ban nhân dân xã An Khánh xem như các hộ gia đình cá nhân nêu trên không có nhà ở, đất ở nào; và các hộ đủ điều kiện để UBND xã An Khánh xem xét thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

Đối với các hộ gia đình, cá nhân sau khi được giao đất có thu tiền, nếu phát hiện có đất ở, nhà ở hợp pháp trên địa bàn xã An Khánh và ở địa phương khác sẽ

bị thu hồi đất đã giao và phải chịu trách nhiệm pháp lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Đề nghị các thôn trên địa bàn niêm yết công văn này và danh sách các hộ dân tại Nhà văn hóa thôn đến hết ngày 21/9/2026).

Ủy ban nhân dân xã, Hội đồng bồi thường, tái định cư xã An Khánh đề nghị các cơ quan, đơn vị, các ông, bà Bí thư chi bộ, trưởng thôn và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã An Khánh quan tâm thực hiện .

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHT, TĐC xã;
- Ban Quản lý DA ĐT XD xã An Lão;
- TT DV sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Phong

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN ĐỀ NGHỊ XÁC ĐỊNH NƠI Ở KHÁC
(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày 15/9/2026 của UBND xã An Khánh)

STT	Họ tên chủ hộ gia đình, cá nhân	Hộ chính		Năm sinh	CCCD số	Địa chỉ
1	Hoàng Tuấn Anh	chồng	Hoàng Tuấn Anh	1975	031075001976	thôn Diền Viên, xã An Khánh
		vợ	Nguyễn Thị Bảy	1976	031176001941	thôn Diền Viên, xã An Khánh
2	Vũ Văn Hải	chồng	Vũ Văn Hải	1984	031084008549	thôn Diền Viên, xã An Khánh
		vợ	Nguyễn Thị Hoà	1984	034184016676	thôn Diền Viên, xã An Khánh
3	Vũ Đức Anh		Vũ Đức Anh	2015	031215003443	thôn Diền Viên, xã An Khánh
4	Hoàng Thị Hân		Hoàng Thị Hân	1976	031176004826	thôn Diền Viên, xã An Khánh
5	Vũ Xuân Tàn	chồng	Vũ Xuân Tàn	1962	031062000333	thôn Diền Viên, xã An Khánh
		vợ	Đặng Thị Yên	1972	031172012488	thôn Diền Viên, xã An Khánh
6	Phạm Hải Đức	chồng	Phạm Hải Đức	1983	031082002227	xã An Quang
		vợ	Phạm Thị Hương	1985	031185003635	xã An Quang
7	Vũ Văn Dũng	chồng	Vũ Văn Dũng	1984	031084002295	thôn Diền Viên, xã An Khánh
		vợ	Lê Thị Huyền Chi	1988	031188004021	thôn Diền Viên, xã An Khánh
8	Lê Thị Tuấn Nga		Lê Thị Tuấn Nga	1983	031183000181	thôn Diền Viên, xã An Khánh
9	Vũ Văn Hùng	chồng	Vũ Văn Hùng	1979	031079013539	thôn Diền Viên, xã An Khánh
		vợ	Nguyễn Thị Lan Anh	1979	031179003332	thôn Diền Viên, xã An Khánh
10	Nguyễn Bá Càn	chồng	Nguyễn Bá Càn	1955	031055012569	thôn Diền Viên, xã An Khánh
		vợ	Cù Thị Mơ	1954	031154009376	thôn Diền Viên, xã An Khánh
11	Nguyễn Văn Hải	chồng	Nguyễn Văn Hải	1959	031059003401	thôn Diền Viên, xã An Khánh
		vợ	Đỗ Thị Hà	1960	031160005758	thôn Diền Viên, xã An Khánh
12	Vũ Thị Lan	chồng	Trần Văn Toàn	1984	031084009537	thôn Diền Viên, xã An Khánh
		vợ	Vũ Thị Lan	1986	031186010225	thôn Diền Viên, xã An Khánh
13	Bùi Thị Tho		Bùi Thị Tho	1957	031157013524	thôn Diền Viên, xã An Khánh

14	Nguyễn Trung Tú		Nguyễn Trung Tú	1984	031,084,000,488	thôn Diên Viên, xã An Khánh
15	Nguyễn Văn Bảy	chồng	Nguyễn Văn Bảy	1971	031071001721	thôn Diên Viên, xã An Khánh
		vợ	Nguyễn Thị Thoan	1976	031178009050	thôn Diên Viên, xã An Khánh
16	Nguyễn Thị Liên		Nguyễn Thị Liên	1962	031162003877	thôn Diên Viên, xã An Khánh
17	Vũ Văn Long	chồng	Vũ Văn Long	1977	031077004332	thôn Diên Viên, xã An Khánh
		vợ	Ninh Thị Yến	1981	031181012388	thôn Diên Viên, xã An Khánh
18	Phạm Thị Búng		Phạm Thị Búng	1946	31146008124	thôn Diên Viên, xã An Khánh
19	Nguyễn Văn Bảy	chồng	Nguyễn Văn Bảy	1969	031069002582	thôn Lương Câu, xã An Khánh
		vợ	Bùi Thị Tình	1973	031173013772	thôn Lương Câu, xã An Khánh
20	Nguyễn Văn Miêng	chồng	Nguyễn Văn Miêng	1964	031064004809	thôn Lương Câu, xã An Khánh
		vợ	Ninh Thị Hiên	1972	031172005405	thôn Lương Câu, xã An Khánh
21	Trịnh Xuân Hai	chồng	Trịnh Xuân Hai	1962	031062000187	thôn Ly Câu, xã An Khánh
		vợ	Phan Thị Hải	1968	031168004692	thôn Ly Câu, xã An Khánh
22	Trịnh Xuân Quyết	chồng	Trịnh Xuân Quyết	1968	031068001096	thôn Ly Câu, xã An Khánh
		vợ	Đặng Thị Vịn	1970	031170003188	thôn Ly Câu, xã An Khánh
23	Trịnh Xuân Cương		Trịnh Xuân Cương	1966	031066015261	thôn Ly Câu, xã An Khánh