

Số: /KH-UBND

An Khánh, ngày tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH
Triển khai công tác quản lý, phát triển chợ
trên địa bàn xã An Khánh

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH, THỰC TRẠNG MẠNG LƯỚI CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

1. Đặc điểm tự nhiên, kinh tế - xã hội

Xã An Khánh được hình thành trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên là 8,49 km², quy mô dân số là 9.436 người của xã Tân Viên, toàn bộ diện tích tự nhiên là 9,39 km², quy mô dân số là 14.238 người của xã Mỹ Đức và một phần diện tích tự nhiên là 6,28 km², quy mô dân số là 10.262 người của xã Thái Sơn. Sau khi sắp xếp xã An Khánh có diện tích tự nhiên là 24,16 km², quy mô dân số là 33.936 người. Xã An Khánh tiếp giáp với xã An Hưng, An Quang, An Lão và phường Phù Liên

2. Thực trạng mạng lưới chợ trên địa bàn huyện

a. Chợ Tứ Nghi:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Mã số dự án 1180168133 do Sở Kế hoạch và Đầu tư HP chứng nhận lần đầu ngày 20/3/2012.

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 03/11/2020.

+ Mục tiêu và quy mô dự án: Chợ hạng 2.

+ Nhà đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Quang Thắng.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200949596 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp đăng ký lần đầu ngày 24/7/2009, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 21/06/2018. Địa chỉ trụ sở: Thôn Minh Khai, xã Mỹ Đức, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

- Tổng diện tích hiện đang sử dụng là: 8432,75 m².

- Tổng diện tích xây dựng: 7665,2 m²

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Quang Thắng

- Ban quản lý chợ: 05 người

- Công tác PCCC: Chợ xây dựng được thẩm duyệt và nghiệm thu PCCC của Công an thành phố, Hệ thống chữa cháy hoàn toàn tự động. Chợ hiện thuộc quản lý PCCC của CA thành phố.

b. Chợ Thái

- Vị trí: Trục đường 354, thôn Tiến Minh, xã Mỹ Đức cũ.

- Năm xây dựng và hoạt động: 2012
- Tổng diện tích hiện đang sử dụng là: 2960 m² (đất do UBND xã quản lý) theo quy hoạch chung xây dựng xã Mỹ Đức Quyết định số 1221 ngày 19/4/2023: 1185 m²
- Tổng số hộ kinh doanh là: 103 hộ
- Số hộ kinh doanh cố định là: 77 hộ
- Số hộ kinh doanh không cố định là: 26 hộ
- * Tài sản chợ:
- Dãy chợ chính: 02 dãy nhà khung sắt lợp tôn, diện tích khoảng 1500m²
- Nền chợ được đổ bê tông.
- Nhà vệ sinh.
- Nhà điều hành: không
- Hoạt động của chợ: Từ 5h đến 18h hàng ngày.

c. Chợ Tân Viên

- Vị trí: Nằm trong khu tái định cư xã Tân Viên.
- Năm xây dựng: 2012.
- Tổng diện tích hiện đang sử dụng là: 2.000m²
- Quy mô chợ hiện tại: Quy mô nhỏ với:
 - + Tổng số hộ kinh doanh là: 20 hộ
 - + Số hộ kinh doanh cố định là: 06 hộ
 - + Số hộ kinh doanh lưu động là: 14 hộ
- Hoạt động của chợ: Từ 5h đến 17h hàng ngày.

d. Chợ Bứa

- Vị trí: Nằm gần khu trung tâm xã, trên tuyến đường ĐH 36.
- Năm xây dựng: Chợ hình thành tự nhiên từ trước những năm 1970 và được cải tạo, nâng cấp, xây mới năm 2012.
- Do doanh nghiệp tư nhân Phạm Ngọc Cương quản lý.
- Tổng diện tích hiện đang sử dụng là: 2500m² trong đó 1794 m² có QĐ cho thuê do UBND huyện An Lão cấp.
- Quy mô chợ hiện tại:
 - + 03 dãy nhà diện tích 750m².
 - + Nhà xe: 100m²
 - + Nhà điều hành: 50m²
 - + 09 ki ốt (40m²/ki ốt): 360m²

- + Tổng số hộ kinh doanh là: 50 hộ
- + Số hộ kinh doanh cố định là: 25 hộ
- + Số hộ kinh doanh lưu động là: 20 hộ

II. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI

1. Các căn cứ pháp lý

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý kinh doanh chợ;

Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng .

Công văn 4305/VP-XD2 ngày 25/6/2025 của UBND thành phố về việc triển khai thực hiện Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý kinh doanh chợ;

Công văn số 1343/UBND-XD2 ngày 09/6/2025 của UBND thành phố về việc thực hiện Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

Ủy ban nhân dân xã An Khánh xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện việc củng cố, sắp xếp, chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn xã như sau:

2. Mục đích, yêu cầu

a. Mục đích

- Thống nhất sự quản lý và mở rộng xã hội hóa việc đầu tư xây dựng phát triển hệ thống chợ trên địa bàn huyện.

- Tạo điều kiện để các nhà đầu tư vào đấu thầu, đầu tư xây dựng, quản lý khai thác chợ, nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh dịch vụ của chợ.

- Duy trì và phát triển mạng lưới chợ truyền thống đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của người tiêu dùng và nhân dân trên địa bàn huyện, góp phần nhằm gìn giữ bản sắc và nét văn hóa truyền thống, đồng thời cần được cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng đẩy nhanh mục tiêu xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2026-2030.

b. Yêu cầu

- Các doanh nghiệp, HTX tham gia quản lý phải có đầy đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm về quản lý kinh doanh khai thác chợ.

- Việc xây dựng, cải tạo, nâng cấp chợ phải đúng quy hoạch, thoáng mát, sạch sẽ, đảm bảo mỹ quan đô thị, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định của nhà nước. Khai thác triệt để tiềm năng và lợi thế của từng địa phương để phát triển kinh tế.

- Bố trí, sắp xếp hợp lý, khoa học từng ngành hàng, đảm bảo tính ổn định, tạo điều kiện cho người lao động, các hộ kinh doanh và nhân dân mua bán thuận tiện, an toàn.

3. Nội dung

a. Công tác chỉ đạo, điều hành.

- Thành lập Ban chuyên đổi chợ trên địa bàn xã An Khánh theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

- Xây dựng Phương án (PA) chuyển đổi mô hình tổ chức, quản lý, kinh doanh khai thác Chợ trên địa bàn xã An Khánh (đối với từng chợ).

- Xóa bỏ các điểm chợ tự phát tại các thôn, 2 bên đường TL 36 khu vực chợ Búa.

b. Nội dung triển khai.

Ủy ban nhân dân xã căn cứ vào điều kiện thực tế mô hình tổ chức, quản lý chợ hiện nay đang quản lý, thống nhất xây dựng phương án chuyển đổi mô hình tổ chức, quản lý cho doanh nghiệp quản lý theo đúng các nội dung quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP. Cụ thể:

*** Chợ Búa:**

- Hoạt động đảm bảo theo quy định tại Nghị định 60/2024/NĐ-CP do doanh nghiệp tư nhân Phạm Đức Cường đầu tư hạ tầng chợ và tự tổ chức quản lý.

Yêu cầu tiếp tục hoàn thiện về đất đai, PCCC cứu hộ, cứu nạn, Cam kết Bảo vệ môi trường, vệ sinh ATTP. Thời gian hoàn thiện các quy định xong trước 31/12/2026.

*** Chợ Tân Viên.**

- Hoạt động đảm bảo theo quy định tại Nghị định 60/2024/NĐ-CP do bà Nguyễn Thị Hoài nhận chuyển nhượng ông Nguyễn Văn Đại đầu tư hạ tầng chợ và tự tổ chức quản lý.

Yêu cầu tiếp tục hoàn thiện về đất đai, PCCC cứu hộ, cứu , Cam kết Bảo vệ môi trường, vệ sinh ATTP. Thời gian hoàn thiện các quy định xong trước 31/12/2026.

*** Chợ Thái.**

- UBND xã giao phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND để tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

- Đơn vị quản lý có thể trực tiếp quản lý khai thác hoặc cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ. (Trình tự thủ tục theo điều 24 Nghị định 60/NĐ-CP). Thời gian hoàn thiện trong tháng 8/2026

4. Phân công nhiệm vụ

a. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, tham mưu, phối hợp cùng các phòng, ban chức năng huyện xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ truyền thống trên địa bàn xã trình Ủy ban nhân xã phê duyệt.

- Chủ trì xây dựng phương án chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ theo hướng dẫn của sở Công thương.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã các bước đấu thầu và lựa chọn nhà thầu quản lý, khai thác chợ truyền thống.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã về quy hoạch, kiến trúc, công năng sử dụng các chợ trên địa bàn huyện.

- Hướng dẫn tiêu chuẩn thiết kế cải tạo chợ đối với các chợ chuyển đổi gắn với đầu tư xây dựng theo Quyết định số 13/2006/QĐ-BXD ngày 19/4/2006 của Bộ xây dựng về việc ban hành tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam 316:2006 (*tiêu chuẩn thiết kế chợ*)

- Chủ trì phối hợp với các phòng ban chức năng xã thẩm định trình Ủy ban nhân dân xã thẩm định, phê duyệt, định giá tài sản của các chợ trên địa bàn (nếu có).

- Ban hành hướng dẫn trình tự thủ tục định giá tài sản của các chợ trên địa bàn huyện.

- Chủ trì phối hợp với các phòng ban chức năng huyện thẩm định thực trạng sử dụng đất, tình hình môi trường của các chợ và hướng dẫn trình tự thủ tục cho thuê đất đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh chợ theo quy định của Luật đất đai năm 2024.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã về quy hoạch, kiến trúc, công năng sử dụng các chợ trên địa bàn huyện.

b. Phòng Văn hóa, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công.

- Thực hiện tốt công tác thông tin tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân, nhân dân trên địa bàn xã các quy định pháp luật về quản lý, phát triển chợ; các quy định về phòng chống cháy nổ, an toàn thực phẩm.

- Niêm yết công khai Kế hoạch, Phương án chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ trên trang thông tin điện tử xã.

c. Công an xã

- Hướng dẫn các chợ chuyển đổi hoàn thiện các quy định về phòng cháy chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn; chủ động nắm tình hình an ninh trật tự tại các chợ.

d. Các thôn

Vận động nhân dân không bày bán hàng dưới lòng, lề đường, các ngã 3, ngã 4 để đảm bảo an toàn giao thông.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kính phí để triển khai việc thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn huyện giao Phòng Kinh tế dự trù báo cáo Ủy ban nhân dân xã để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH-XH;
- Công an xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Phong