

Số: /TB-UBND

An Khánh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Thị Hoa - Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp về công tác cấp GCN QSD đất

Sáng ngày 31/7/2026, đồng chí Phạm Thị Hoa - Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp về công tác cấp GCN QSD đất, cùng dự có đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND; Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND xã, Lãnh đạo và Chuyên viên phòng Kinh tế.

Sau khi nghe ý kiến của các thành viên tham gia cuộc họp, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân xã ghi nhận đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của lãnh đạo, chuyên viên phòng Kinh tế từ 01/7/2026 đến nay đã có nhiều cố gắng, khắc phục khó khăn, chủ động rà soát hồ sơ tồn đọng cấp GCNQSDĐ cho Nhân dân.

Tuy nhiên, trên thực tế xuất hiện một số tồn tại, hạn chế.

Để nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp về cấp giấy CNQSDĐ, Chủ tịch UBND xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng chí Chánh VP HĐND&UBND

Công khai số điện thoại phục vụ tiếp nhận thông tin của Nhân dân, sắp xếp lịch Chủ tịch UBND xã trực tiếp hướng dẫn, trao đổi những vướng mắc của hộ gia đình, cá nhân khi đề nghị cấp GCNQSDĐ ít nhất ½ ngày/ tuần.

2. Đồng chí Trưởng phòng Kinh tế

- *Hàng tuần*, bố trí ít nhất ½ ngày trực tiếp tại phòng tiếp công dân của UBND xã hướng dẫn Nhân dân về chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan khi đề nghị cấp GCNQSDĐ. Việc hướng dẫn phải cụ thể, chi tiết.

- Không gây phiền hà, sách nhiễu người dân và doanh nghiệp; **tuyệt đối không được nhận tiền, quà biếu hoặc tài sản khác của công dân vì mục đích “bôi trơn”**.

- Việc đo đạc thửa đất khi lập hồ sơ, các hộ dân chủ động hợp đồng với công ty, phòng Kinh tế chỉ hỗ trợ khi công dân có đề nghị.

- Chủ động rà soát, kiểm tra các hồ sơ tài liệu quản lý tại địa phương những trường hợp đảm bảo đủ điều kiện cấp GCNQS chủ động mời công dân đến hướng dẫn, thực hiện quyền của công dân về đề nghị cấp GCNQSDĐ.

3. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

- Thông tin trên đài phát thanh, trang Fanpage, cổng thông tin điện tử của xã kết luận của Chủ tịch UBND xã về nhiệm vụ cấp GCNQSDĐ.

- Thường xuyên thông báo người dân nâng cao cảnh giác trước những cuộc gọi số lạ yêu cầu cung cấp giấy tờ, căn cước công dân hoặc môi giới dịch vụ làm GCNQSDĐ để tránh mất tiền và tài sản.

- Nhân dân đăng kí Chủ tịch UBND xã trực tiếp hướng dẫn, trao đổi về việc lập hồ sơ cấp GCNQSDĐ qua đ/c Nguyễn Mạnh Cường – công chức Văn phòng HĐND&UBND, Số điện thoại: 0936.668.958.

4. Đối với Nhân dân

- Đề nghị Nhân dân nâng cao tinh thần cảnh giác trước những thủ đoạn lừa đảo, môi giới dịch vụ cấp GCNQSDĐ.

- Khuyến khích Nhân dân trực tiếp thực hiện quyền công dân về đề nghị cấp GCNQSDĐ tại trung tâm phục vụ hành chính công của xã; hạn chế tối đa thực hiện qua dịch vụ, môi giới để tránh rủi ro, mất mát kinh phí.

- Tuyệt đối không tặng quà, tặng tiền cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ vì mục đích **“bôi trơn”**.

- Chủ động và nghiêm túc khi chuẩn bị các hồ sơ, giấy tờ đảm bảo đúng qui định của pháp luật khi đề nghị cấp GCNQSDĐ và thực hiện nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công của xã.

- Kịp thời phản ánh những tiêu cực phát sinh liên quan đến cán bộ, công chức địa phương trong thực hiện thủ tục bằng hình thức trực tiếp, điện thoại hoặc gửi tại hòm thư góp ý UBND xã.

5. Trưởng thôn

Thông tin nội dung Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại thôn.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Các đơn vị liên quan;
- Trưởng thôn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Minh Châu