

Số: /SNNMT-KTĐGD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất tại khu TĐC Tân Viên - An Thắng và khu TĐC Tân Nam - Mỹ Đức trên địa bàn xã An Khánh.

Kính gửi:

- UBND thành phố;
- Ủy ban nhân dân xã An Khánh.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại Văn bản số 4310/VP-NNMT ngày 18/4/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc xem xét xã An Khánh đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất và mở rộng khu tái định cư Tân Viên - An Thắng, trong đó: “*Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng các cơ quan liên quan kiểm tra, xem xét đề nghị của UBND xã An Khánh tại Báo cáo số 122/BC-UBND ngày 16/4/2026; đề xuất, báo cáo UBND thành phố trong tháng 4/2026.*”

Ngày 23/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì họp cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã An Khánh; Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan dự họp, đối chiếu quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật khác có liên quan; Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về nội dung đề xuất: “*cho phép UBND xã An Khánh đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất tại Khu tái định cư Tân Viên - An Thắng và Khu tái định cư Tân Nam - Mỹ Đức trong năm 2026*” gồm: các lô GH 131; GH: 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 (Khu tái định cư Tân Viên – An Thắng); lô 52 (Khu tái định cư Tân Nam) với tổng diện tích: 1253m².

Ủy ban nhân dân thành phố đã đồng ý chủ trương cho phép Ủy ban nhân dân huyện An Lão được đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đối với các lô đất còn dư sau khi Ủy ban nhân dân huyện An Lão hoàn thành việc giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ có đất ở bị thu hồi thuộc Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn huyện An Lão tại các Văn bản: số 204/TB-UBND ngày 14/6/2018; số 502/TB-UBND ngày 27/12/2018. Ngày 05/9/2019, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2100/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng 143 lô đất vào mục đích làm nhà ở tại các khu tái định cư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã: An Thái, Quốc Tuấn, Tân Viên, Mỹ Đức huyện An Lão trong đó có 11 lô đất trên.

Theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 9609/VP-NNMT ngày 02/10/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất đã giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày 01/7/2025; trong đó có nội dung: “*Đối với các quỹ đất đã giao Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đấu giá trước ngày 01/7/2025 nay giao đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo nguyên tắc:*

Giao Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất có ranh giới thuộc 01 địa bàn cấp xã”.

Từ những nội dung trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân xã An Khánh căn cứ quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại văn bản trên nghiên cứu triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất trên đảm bảo đúng quy định pháp luật; rà soát bổ sung Trích lục địa chính để xác định vị trí, ranh giới, diện tích cụ thể 11 lô đất trên và cập nhật các tài liệu khác có liên quan; cân đối và đảm bảo nhu cầu về quỹ đất giao tái định cư khi thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư công trên địa bàn xã trong năm 2026 và các năm tiếp theo; hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đấu giá quyền sử dụng đất đã đề xuất.

2. Về nội dung đề xuất: “*cho phép đầu tư hạ tầng quỹ đất phát triển diện tích khoảng 1.800 m² (tương ứng khoảng 21 lô đất) tại Khu tái định cư Tân Viên - An Thắng trong năm 2026 và tăng nguồn thu ngân sách năm 2027”.*

Ngày 16/5/2011 UBND thành phố ban hành Quyết định số 726/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng tại xã Tân Viên, An Thắng huyện An Lão, trong đó có khu đất dự trữ phát triển PT1: diện tích 2805,4 m²; PT2: diện tích 1839,3 m².

Tại Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 25/6/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất tại xã Tân Viên, xã An Thắng huyện An Lão giao cho Ủy ban nhân dân huyện An Lão thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn huyện An Lão; trong đó giao Ủy ban nhân dân huyện An Lão Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư.

Về nội dung đề xuất này, để có cơ sở báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân xã An Khánh báo cáo làm rõ một số nội dung sau: diện tích cụ thể khu đất dự trữ phát triển thuộc PT1 hay PT2 (theo Quyết định số 726/QĐ-UBND); quy hoạch sử dụng đất đối với khu đất đề xuất phát triển hạ tầng; việc thanh quyết toán tại Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường ô tô cao

tốc Hà Nội - Hải Phòng liên quan đến khu đất đề xuất phát triển và việc bàn giao quản lý khu đất trên; việc dự kiến đề xuất mục đích sử dụng sau đầu tư hạ tầng khu đất. Báo cáo gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 05/5/2026 để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD, PGD Sở D.Đ.Ồn;
- Lưu VT; P.KTĐGD^(Hiên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Đình Ổn