

Số: /KH-UBND

An Khánh, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã An Khánh (khu TĐC Tân Viên – An Thắng và khu TĐC Tân Nam – Mỹ Đức)

Thực hiện Công văn số 9609/VP-NNMT ngày 02/10/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất đã giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày 01/7/2025;

Thực hiện Công văn số 4310/VP-NNMT ngày 18/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc xem xét xã An Khánh đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất và mở rộng khu tái định cư Tân Viên – An Thắng;

Thực hiện Công văn số 7450/SNNMT-KTĐGD ngày 06/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 4705/SNNMT-KTĐGD ngày 29/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô tại khu TĐC Tân Viên – An Thắng và khu TĐC Tân Nam – Mỹ Đức trên địa bàn xã An Khánh;

Để triển khai có hiệu quả nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất, tạo nguồn vốn đầu tư phát triển xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã An Khánh. Ủy ban nhân dân xã An Khánh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất quý II năm 2026 của xã với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn lực để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thực hiện chương trình xây dựng theo đúng chỉ đạo của Đảng ủy, HĐND xã, giải quyết nhu cầu sử dụng đất ở để cải thiện nhà ở cho nhân dân góp phần tạo dựng các khu đô thị mới, các khu đất ở nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại.

2. Yêu cầu:

- Tuân thủ các quy định trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo yêu cầu tiên độ theo chỉ đạo của Đảng ủy xã; UBND xã và các phòng chức năng xã xác định rõ vai trò và trách nhiệm trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Căn cứ Kế hoạch thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 của UBND xã An Khánh, Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm thi hành, kiểm tra và đánh giá kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất quý II năm 2026.

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Kế hoạch triển khai đấu giá quý II

Để đảm bảo nguồn thu ngân sách theo chỉ đạo của UBND thành phố và thường trực Đảng ủy xã, UBND xã xây dựng kế hoạch đấu giá quý II cụ thể như sau:

1.1 Đấu giá lại đối với 11 lô tại các vị trí: khu TĐC Tân Viên – An Thắng và khu TĐC Tân Nam – Mỹ Đức trên địa bàn xã An Khánh;

TT	Địa điểm đấu giá	Tổng số lô	Diện tích (m2)
1	TĐC Tân Viên – An Thắng	10	1100.0
2	TĐC Tân Nam – Mỹ Đức	1	153.0
Cộng		11	1253.0

2. Tiến độ thực hiện:

STT	Nội dung	Đơn vị chủ trì	Thời gian hoàn thành	Căn cứ pháp lý	Thời gian thực hiện
1	Xây dựng tờ trình Thẩm định Phương án đấu giá, tờ trình phê duyệt giá khởi điểm	Phòng Kinh tế	Ngày 11/05/2026	K3 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP Điều 50 Nghị định 226/2025/NĐ-CP	1 ngày
2	Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá, Quyết định giá khởi điểm	UBND xã	Từ ngày 11/5 đến ngày 15/5/2026	Điều d khoản 4, điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP	Từ 3-5 ngày
3	Xây dựng tờ trình phê duyệt đấu giá	Phòng Kinh tế	Ngày 16/5/2026	Khoản 6 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP	1 ngày
4	Quyết định đấu giá	UBND xã	Ngày 17/5/2026	Điều d khoản 4, điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP	1 ngày

5	Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá (trong thời hạn 03 ngày làm việc)	UBND xã	Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 21/5/2026	Thông tư 19/2024/TT-BTP Phụ lục 01	3 ngày
6	Tờ trình kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá	Phòng Kinh tế	Ngày 22/5/2026		1 ngày
7	Quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá	UBND xã	Ngày 22/5/2026	Thông tư 19/2024/TT-BTP Phụ lục 02	1 ngày
8	Hợp đồng dịch vụ đấu giá	UBND xã và đơn vị đấu giá	Ngày 22/5/2026	Điều 33 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật số 37/2024/QH15	1 ngày
9	Ban hành quy chế đấu giá, thông báo đấu giá (trước ngày niêm yết thông báo đấu giá)	Đơn vị đấu giá	Ngày 22/5/2026	Điều 34 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật số 37/2024/QH16	1 ngày
10	Công khai việc đấu giá trên Báo Hải Phòng (01 số), Cổng thông tin quốc gia về đấu giá (02 số cách nhau ít nhất 02 ngày)	Đơn vị đấu giá	Báo HP: ngày 25/5/2026 Cổng thông tin QG: 25/5/2026 và 28/5/2026	Điều 57 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật số 37/2024/QH17	Công khai việc đấu giá trên Báo Hải Phòng (01 ngày), Cổng thông tin quốc gia về đấu giá (02 số cách nhau ít nhất 02 ngày)
11	Niem yết thông báo đấu giá tại UBND cấp xã nơi có bất động sản, nơi tổ chức phiên đấu giá (Trong thời gian ít nhất 15 ngày trước ngày mở phiên đấu giá)	Đơn vị đấu giá	Từ ngày 25/5/2026 đến ngày 10/6/2026	Điều 35 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật số 37/2024/QH18	15 - 17 ngày
12	Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đăng ký đấu giá và thu tiền đặt trước (Trong giờ hành chính đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Lưu ý ngày hết hạn nộp hồ sơ trùng với ngày hết hạn nộp tiền đặt trước)	Đơn vị đấu giá	Từ ngày 25/5/2026 đến ngày 08/6/2026	Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật số 37/2024/QH18	15 ngày

13	Tổ chức phiên đấu giá (Sau khi kết thúc việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 02 ngày làm việc)	UBND xã và đơn vị đấu giá	Ngày 11/6/2026		1 ngày
14	Tờ trình phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Phòng Kinh tế	Ngày 12/6/2026	K3 Điều 229 Luật đất đai 2024 Điều 50 Nghị định 226/2025/NĐ-CP	1 ngày
15	Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá	UBND xã	Ngày 13/6/2026	K1 Điều 5 Luật đất đai 2024 Điều 6 Nghị định 226/2025/NĐ-CP	1 ngày
16	Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế	Phòng Kinh tế	Ngày 14/6/2026	Nghị định 226/2025/NĐ-CP	1 ngày
17	Cơ quan Thuế ban hành thông báo nộp tiền trúng đấu giá	Cơ quan Thuế	Ngày 14/6/2026	Nghị định 226/2025/NĐ-CP	1 ngày
18	Nộp tiền lần 1: 50%	Đơn vị đấu giá	Trước ngày 28/6/2026	Nghị định 226/2025/NĐ-CP	15 ngày
19	Nộp tiền lần 2: 50% còn lại	Đơn vị đấu giá	Ngày 28/7/2026	Nghị định 226/2025/NĐ-CP	30 ngày

- Tổng số thời gian theo quy định: 142 ngày (Tổng số thời gian thực hiện thực tế: 95 ngày, Tổng số thời gian tối thiểu: 90 ngày)

3. Kinh phí thực hiện

Giao Phòng Kinh tế căn cứ các nhiệm vụ được giao tham mưu trình UBND xã phê duyệt kinh phí bảo đảm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quý II năm 2026 theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Để thực hiện hoàn thành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất quý II năm 2026, UBND xã giao nhiệm vụ và quy định trách nhiệm cụ thể các phòng và các đơn vị liên quan như sau:

1. Phòng Kinh tế:

- Chịu trách nhiệm quản lý Nhà nước đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc các đơn vị có liên quan

thực hiện các nhiệm vụ được giao; kịp thời xử lý, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân xã giải quyết các khó khăn vướng mắc theo quy định;

- Có trách nhiệm thẩm định, trình UBND xã phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá, phê duyệt kết quả trúng đấu giá và trình UBND xã cấp giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá đất sau khi nhận đầy đủ hồ sơ cấp giấy chứng nhận;

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện với tinh thần cải cách đơn giản các thủ tục hành chính; kịp thời đề xuất UBND xã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện đấu giá để đảm bảo các trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá đơn giản, nhanh gọn.

- Chịu trách nhiệm về công trình hạ tầng kỹ thuật đảm bảo theo đúng hồ sơ, thiết kế, quy hoạch được duyệt thực hiện cắm mốc, phân lô tại thực địa.

- Xác định diện tích, tiền bảo vệ đất lúa, gửi Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng thông báo tới các cá nhân trúng đấu giá.

- Phối hợp với Trung tâm phục vụ Hành chính công hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai lệ phí trước bạ và đơn cấp giấy chứng nhận tại phiên đấu giá.

- Chịu trách nhiệm đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Tham mưu UBND xã hủy quyết định trúng đấu giá đối với thường hợp hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Sau khi người trúng đấu giá hoàn thiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Phòng Kinh tế có trách nhiệm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyên hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng

- Có trách nhiệm phối hợp với UBND xã hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai thuế, thuế đất phi nông nghiệp tại buổi đấu giá; Sau thời gian 01 ngày kể từ khi nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ có trách nhiệm ra thông báo cho người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Phối hợp với Phòng Kinh tế đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá, tiền lệ phí theo quy định;

- Hàng tuần báo cáo UBND xã kết quả thu, nộp ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Phối hợp với Phòng Kinh tế thông báo kế hoạch, phương án, quyết định tổ chức đấu giá đất rộng rãi trên đài truyền thanh xã, công thông tin điện tử xã.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão

- Phối hợp với Phòng Kinh tế để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Trên đây là kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất quý II năm 2026 trên địa bàn xã. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu trưởng các phòng, các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc Kế hoạch được giao, đảm bảo hoàn thành và phấn đấu vượt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất quý II năm 2026. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn cần tháo gỡ, cần báo cáo kịp thời về Phòng Kinh tế để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng KT; TTDVSNC, TTPVHCC, Thuế CS5 TP Hải Phòng, CN VPĐKĐĐ An Lão;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Phong