

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

An Khánh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đất nông nghiệp thực hiện Dự án xây dựng trường Tiểu học Tân Viên thuộc Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã An Khánh, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về , hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải

Phòng về việc ban hành đơn giá thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 16/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND xã An Khánh thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng nghĩa trang Đồng Văn thôn Tân Nam thuộc Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã An Khánh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND xã An Khánh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) thực hiện dự án xây dựng trường Tiểu học Tân Viên thuộc Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã An Khánh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 212/TB-UBND ngày 18/3/2026 của UBND xã An Khánh về việc giá gạo phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn xã An Khánh năm 2026;

Căn cứ Công văn số 85/BQLDAĐTXD-GPMB ngày 02/4/2026 của Ban Quản lý dự án xã An Lão về việc thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ đất nông nghiệp thực hiện Dự án xây dựng nghĩa trang Đồng Văn thôn Tân Nam thuộc Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã An Khánh, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 148/TTr-KT ngày 10/4/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đất nông nghiệp thực hiện Dự án xây dựng trường Tiểu học Tân Viên thuộc Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã An Khánh, thành phố Hải Phòng với tổng kinh phí hỗ trợ là **10,424,702,532** đồng, cụ thể:

- Tổng số hộ: 18 hộ: trồng cây hàng năm;
- Tổng diện tích thu hồi: 15.608,5m² trong đó diện tích thu hồi đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP là 15.224,8m² trong chỉ giới, diện tích ngoài chỉ giới là 335,7m², Đất công UBND xã quản lý là 48,0m²;

Trong đó:

- + Kinh phí bồi thường tiền đất: 1,556,050,000 đồng;
- + Kinh phí bồi thường cây cối hoa màu: 161,581,600 đồng;
- + Kinh phí hỗ trợ chuyển nghề và tạo việc làm: 7,780,250,000 đồng;
- + Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 255,600,000 đồng;
- + Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất: 466,815,000 đồng;
- + Chi phí hành chính GPMB (2%): 204,405,932 đồng;

* **Tổng kinh phí hỗ trợ: 10,424,702,532 đồng** (Bằng chữ: Mười tỉ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm linh hai đồng, năm trăm ba mươi hai đồng đồng)

* Phương án chi tiết hỗ trợ đất đai, tài sản gắn liền với đất của 18 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi (có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Các cơ quan có liên quan; Ban quản lý dự án xã An Lão và 18 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi có trách nhiệm cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án xã An Lão:

- Chịu trách nhiệm về số liệu, chủng loại, đơn giá và việc áp dụng chế độ chính sách, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; Quản lý và lưu trữ hồ sơ, hồ trợ trình phê duyệt, hồ sơ chi trả tiền hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; Cung cấp các hồ sơ cần thiết cho cơ quan có thẩm quyền trong quá trình xác nhận tính pháp lý và các thông tin khác liên quan đến chính sách hỗ trợ;

- Phối hợp với UBND xã An Khánh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án , hỗ trợ tại trụ sở UBND xã An Khánh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

- Thực hiện việc hỗ trợ theo phương án hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đồng thời giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Cùng với UBND xã An Khánh quản lý đất đai đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi:

- Chấp hành, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, nộp lại giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định về UBND xã An Khánh để chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biến động theo quy định.

- Di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo thời gian Ban Quản lý dự án xã An Lão thông báo.

3. Phòng Kinh tế xã An Khánh:

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND xã xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban Quản lý dự án xã An Lão vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp, tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

- Thu và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương theo quy định;

- Phối hợp hỗ trợ, tạo điều kiện cho Ban Quản lý dự án xã An Lão thực hiện việc chi trả tiền bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng;

- Quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thi hành quyết định:

- Trung tâm Sự nghiệp công xã An Khánh có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội; Giám đốc Trung tâm sự nghiệp công; Giám đốc Ban Quản lý dự án xã An Lão; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có quyền và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa – xã hội, VP HĐND & UBND, TT DVSN công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Phong