

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương bổ sung chức năng, nhiệm vụ
của Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Khánh**

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng uỷ xã

Thực hiện điểm 3.1 khoản 3, phần II Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 20/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố, quy định “Đối với các xã, phường không đề xuất thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng: Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ về lĩnh vực quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất,... cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đảm bảo theo quy định”;

Căn cứ Công văn số 9785/SNV-TCBC&TCPCP ngày 27/11/2025 của Sở Nội vụ thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 190/UBND-NVKTGS ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về công tác nhân sự tại các Ban Quản lý dự án chuyên ngành sau khi tổ chức lại và Ban Quản lý dự án khu vực khi chuyển giao về trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý;

Căn cứ Công văn số 532/SNV-TCBC&TCPCP ngày 30/01/2026 của Sở Nội vụ về hướng dẫn trình tự, tổ chức lại Ban Quản lý dự án khu vực sau chuyển giao, tiếp nhận viên chức về làm việc tại các đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ vào các văn bản nêu trên, Ủy ban nhân dân xã kính trình Ban Thường vụ Đảng uỷ xã cho chủ trương bổ sung chức năng, nhiệm vụ về lĩnh vực quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất,... cho Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã An Khánh.

Ngoài các chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Trung tâm được quy định tại Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 28/7/2025, Trung tâm được bổ sung một số chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn sau:

1. Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất tại địa phương theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, gồm:

a) Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai.

- b) Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.
- c) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
- d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.
- đ) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- e) Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.
- g) Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thực hiện niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tổ chức đối thoại với người có đất thu hồi theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai, khoản 5, 6, 7 mục IV phần II phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai theo quy định.

2. Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản pháp luật có liên quan đến lĩnh vực xây dựng, gồm:

- a) Lập dự án; tổ chức thực hiện dự án; thực hiện các nhiệm vụ kết thúc dự án đầu tư xây dựng.
- b) Tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng theo các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 66 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).
- c) Thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định khi thực hiện công việc tư vấn.

3. Thực hiện các nhiệm vụ quản lý đường bộ

- a) Kiểm tra tuân đường, phát hiện kịp thời tình trạng của các tuyến đường và các cầu yếu trên các tuyến đường xã; cắt cỏ, bạt lè, thông cống, vệ sinh mặt đường, lè đường, làm rãnh thoát nước; đắp phụ nền, lè đường; chấn chỉnh, sửa chữa kịp thời cọc tiêu, cột km, biển báo, biển chỉ dẫn; vá ổ gà, xử lý các điểm sạt lở nền đường, lè đường; phối hợp với các ngành chức năng của xã và các địa phương trong việc giải tỏa lấn chiếm lòng, lề đường, quản lý hành lang giao thông đảm bảo an toàn giao thông;
- b) Duy trì, sửa chữa và vận hành thường xuyên hệ thống điện chiếu sáng công cộng khu vực trung tâm xã và các vị trí khác được giao nhiệm vụ.

c) Bố trí lực lượng bảo vệ, chăm sóc cây xanh, thăm cỏ khuôn viên cơ quan Đảng ủy, khối Đoàn thể và khuôn viên trụ sở Ủy ban nhân dân xã, duy trì đầy đủ ánh sáng, trang trí tại khuôn viên tại các vị trí được giao.

(Gửi kèm dự thảo Quyết định kèm theo)

Ủy ban nhân dân xã kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét cho ý kiến chỉ đạo để Ủy ban nhân dân xã thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban Xây dựng Đảng;
- Văn phòng Đảng ủy;
- Phòng VHXX;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Hoa