

Số: /TB-UBND

An Khánh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Trả lại đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của hộ ông Nguyễn Ngọc Bun tại thôn Lương Câu, xã An Khánh, thành phố Hải Phòng (lần 2)

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Bên;

Địa chỉ: Cầu Ma Xo, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang.

UBND xã An Khánh nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Ngọc Bun về việc xin trả lại diện tích đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP tại thôn Lương Câu, xã An Khánh.

UBND xã đã giao cho phòng Kinh tế kiểm tra hồ sơ địa chính, hồ sơ dồn điền và hiện trạng sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân thực hiện, hoàn thiện thủ tục hồ sơ để hiến trả lại diện tích đất nông nghiệp theo quy định.

Sau quá trình hướng dẫn, làm việc, UBND xã thông báo như sau:

Thửa đất ông Nguyễn Ngọc Bun đề nghị trả lại cho UBND xã quản lý thuộc thửa đất 836-2+837-2+838+851-1, tờ bản đồ 244-A, diện tích 1010.0 m² tại khu đồng Rộc Vần thôn Lương Câu, xã An Khánh.

Nguồn gốc thửa đất là đất nông nghiệp được nhà nước giao theo Nghị định 64/CP cho cụ Nguyễn Văn Thuyết, cụ Phạm Thị Nhỡ từ năm 1994. Diện tích giao năm 1994 là 1128.0 m². Đến năm 2015- 2016 thực hiện việc dồn điền đổi thửa, địa phương thôn Lương Câu thống nhất với các hộ gia đình cá nhân tổ chức dồn điền và mỗi cá nhân được giao đất hiến 59 m²/khẩu. Tổng diện tích hiến đất của hộ gia đình là 118.0 m², diện tích còn lại được giao sử dụng là 1010.0 m².

Năm 2002 cụ Nguyễn Văn Thuyết chết, năm 2013 cụ Phạm Thị Nhỡ chết.

Cụ Thuyết và cụ Nhỡ có sáu người con gồm ông Nguyễn Ngọc Bun, bà Nguyễn Thị Tuyên, ông Nguyễn Ngọc Căn, bà Nguyễn Thị Xuân, ông Nguyễn Ngọc Bên, bà Nguyễn Thị Bện.

Bà Nguyễn Thị Tuyên đã chết năm 2018. Bà Tuyên có chồng là ông Đặng Viết Vinh và sáu người con gồm bà Nguyễn Thị Tuyên, ông Đặng Viết Việt, ông Đặng Viết Viên, ông Đặng Viết Vĩnh, ông Đặng Viết Vịnh, ông Đặng Viết Vương.

Ông Nguyễn Ngọc Căn đã chết năm 2011. Ông Căn có hai vợ, vợ hai là bà Nguyễn Thị Muối. Con ông Căn với vợ cả gồm hai người là ông Nguyễn Ngọc Thành và bà Nguyễn Thị Lý. Con ông Căn với bà Muối gồm hai người là bà Nguyễn Ngọc Trinh và bà Nguyễn Thị Ngọc Trang.

Ông Nguyễn Ngọc Bun cho biết bố mẹ cụ Thuyết và bố mẹ cụ Nhỡ đều đã chết trước khi cụ Thuyết và cụ Nhỡ chết. Cụ Thuyết, cụ Nhỡ không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

Ông Nguyễn Ngọc Bun có đơn đề nghị hiến trả đất để UBND xã quản lý. Kiểm tra vị trí thửa đất hộ gia đình đề nghị hiến trả đất thuộc quy hoạch đất Sản xuất kinh doanh, khu đất đã được UBND thành phố Hải Phòng cho phép Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Minh Thành thỏa thuận nhận chuyển quyền để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Xưởng cơ khí, kho bãi và sản xuất bao bì. Ông Nguyễn Ngọc Bun cam kết và khẳng định là người đại diện cho những người có quyền lợi liên quan đến thửa đất do cụ Nguyễn Văn Thuyết, cụ Phạm Thị Nhỡ để lại có đơn đề nghị hiến trả đất đối với diện tích đất trên để UBND xã quản lý. Tuy nhiên, các thành viên có quyền lợi liên quan đến thửa đất trên không có mặt tại địa phương để thực hiện các thủ tục hiến trả đất.

UBND xã thông báo và công khai việc ông Nguyễn Ngọc Bun đại diện gia đình có đơn hiến trả đất nông nghiệp đối với diện tích 1010.0 m² tại khu đồng Rộc Vắn thôn Lương Câu để các ông bà có quyền lợi liên quan được biết. Thời gian công khai từ ngày 30/01/2026 đến hết ngày 28/02/2026.

Trong thời gian công khai trên, UBND xã không nhận được văn bản phản ánh kiến nghị gì. Tuy nhiên, ông Nguyễn Ngọc Bên có trao đổi qua điện thoại với cán bộ chuyên môn phòng Kinh tế về nội dung liên quan đến thửa đất.

UBND xã đề nghị nếu hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị thì gửi văn bản về phòng Kinh tế xã An Khánh (Địa chỉ thôn Tân Nam, xã An Khánh, thành phố Hải Phòng). Thời gian gửi văn bản về trước ngày 14 tháng 3 năm 2026.

Nếu sau thời gian trên UBND xã không nhận được ý kiến kiến nghị gì về việc hiến trả đất thì UBND xã sẽ hoàn thiện việc hiến đất và quản lý diện tích đất theo quy định.

Vậy, UBND xã An Khánh thông báo để các ông (bà) có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế, TT DVSN công xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Phong