

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN KHÁNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

An Khánh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng khu vực huyện An Lão (nay là xã An Khánh) thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các Thông báo đất của UBND xã An Khánh về việc thu hồi đất thực hiện dự; Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND xã An Khánh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã An Khánh; Thông báo số 687/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND xã An Khánh về giá gạo trên địa bàn xã An Khánh năm 2025; Biên bản làm việc ngày 16/11/2025 thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư phục vụ dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 59/TTr-KT ngày 19/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng

mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng khu vực huyện An Lão (nay là xã An Khánh) thành phố Hải Phòng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng khu vực huyện An Lão (nay là xã An Khánh), cụ thể:

- Số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 02 hộ.
- Tổng diện tích thu hồi trong chỉ giới: 1.225,6 m², trong đó:
 - + Diện tích đất giao theo QĐ 03/QĐ-UBND thu hồi: 721,4 m².
 - + Diện tích đất tự sử dụng: 201,9 m²
 - + Diện tích đất UBND xã quản lý: 302,3 m²
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 384.092.261 đồng, trong đó:
 - + Bồi thường đất: 51.940.800 đồng;
 - + Bồi thường lúa: 7.214.000 đồng;
 - + Hỗ trợ chuyển nghề và tạo việc làm: 259.704.000 đồng
 - + Hỗ trợ ổn định đời sống: 42.120.000 đồng
 - + Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh: 15.582.240 đồng
 - + Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (2%): 7.531.221 đồng

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây trồng đất của 02 hộ gia đình, cá nhân có đất, cây trồng trên đất thu hồi thực hiện dự án (có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án khu vực An Lão:

- Chịu trách nhiệm về số liệu, chủng loại, đơn giá và việc áp dụng chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; Quản lý và lưu trữ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt, hồ sơ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; Cung cấp các hồ sơ cần thiết cho cơ quan có thẩm quyền trong quá trình xác nhận tính pháp lý và các thông tin khác liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ;

- Phối hợp với UBND xã An Khánh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã An Khánh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đồng thời giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Cùng với UBND xã An Khánh quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi:

- Chấp hành, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định về UBND xã An Khánh để chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biến động theo quy định.

- Di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo thời gian Ban Quản lý dự án khu vực An Lão thông báo.

3. Phòng Kinh tế xã An Khánh:

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND xã xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban Quản lý dự án khu vực An Lão vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp, tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Thu và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương theo quy định;

- Phối hợp, hỗ trợ, tạo điều kiện cho Ban Quản lý dự án khu vực An Lão thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thi hành quyết định:

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

- Trung tâm Sự nghiệp công xã An Khánh có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội; Giám đốc Trung tâm sự nghiệp công; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực An Lão; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có quyền và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Phong