

Số: 3832 /TB-UBND

An Hưng, ngày 04 tháng 8 năm 2026

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Hộ gia đình ông (bà) Mai Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư  
xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng  
đoạn qua địa bàn xã An Hưng**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 138/KH-UBND của UBND thành phố Hải Phòng thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng đoạn đi qua địa bàn thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 164 /TTr-KT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Hưng thông báo cụ thể như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Mai Văn Lâm.**

- Địa chỉ thửa đất: thôn Thạch Lựu, xã An Hưng.

- Thuộc thửa đất: số thửa 54 diện tích 303m<sup>2</sup>, số thửa 57 diện tích 263,6m<sup>2</sup>, số thửa 58 diện tích 110m<sup>2</sup>, số thửa 59 diện tích 48,9m<sup>2</sup>, số thửa 60 diện tích 27,2m<sup>2</sup>, số thửa 61 diện tích 39,1m<sup>2</sup>, số thửa 62 diện tích 54m<sup>2</sup>, mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 1 (tỷ lệ 1/1000), được sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 22/7/2026;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 845,8m<sup>2</sup>

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong Quý III năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

Hộ ông (bà) Mai Văn Lâm có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực An Lão, UBND xã An Hưng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo tiến độ dự án. Trường hợp hộ ông (bà) Mai Văn Lâm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Ban QLDA khu vực An Lão;
- CN VPĐKĐĐ;
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng VH-TT&TT xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Hộ ông (bà) Mai Văn Lâm;
- Lưu: VT.



**T. M. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Trọng Quân**