

Số: /TB-UBND

Bình Giang, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thửa đất: thôn Bằng Giã, xã Bình Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của sở nông nghiệp môi trường;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND Thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Bình Giang nhận được Công văn số 459/CNVPĐKĐĐ ngày 10/8/2026 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Bình Giang về việc chuyển thông tin hồ sơ niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hương.

Ủy ban nhân dân xã Bình Giang thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hương cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BT 137690, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02200.TV-BG, được UBND huyện Bình Giang cấp ngày 25/5/2015. Ngày 15/11/2022 được chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Hương trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 06, diện tích 90,0 m², loại đất: Đất ở nông thôn. Địa chỉ thửa đất tại thôn Bằng Giã, xã Tân Việt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thửa đất số 427, tờ bản đồ số 27, diện tích 90,0 m², Địa chỉ thửa đất tại thôn Bằng Giã, xã Bình Giang, Thành phố Hải Phòng)

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

2. Ủy ban nhân dân xã Bình Giang thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai biết hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hương, đề nghị thông báo ngay về Ủy ban nhân dân xã Bình Giang. Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Bình Giang (địa chỉ: thôn Tân Hưng, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng).

3. Địa điểm niêm yết công khai

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Giang
- Nhà văn hoá thôn Bằng Giã, xã Bình Giang

4. Thời hạn niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Trong thời hạn **15** ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không nhận được ý kiến, kiến nghị hoặc tranh chấp có liên quan bằng văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào, Ủy ban nhân dân xã Bình Giang sẽ lập biên bản “Kết thúc niêm yết công khai thời gian tìm kiếm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Đồng thời hoàn tất các thủ tục để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Hương theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công thực hiện niêm yết công khai, đăng tin trên trang thông tin điện tử và trang Fanpage của xã, thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của xã toàn văn nội dung thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Bình Giang thông báo đến các cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Giang;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bình Giang;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã (Để thông báo);
- Bà Nguyễn Thị Hương;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Ngọc