

Số: /TB-UBND

P. Nguyễn Đại Năng, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Đào Thị Hà, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Bằng Hà, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ngày 05/08/2026, UBND phường Nguyễn Đại Năng nhận được Công văn số 520a/CVCNVPĐKĐĐ ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn về việc chuyển hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, theo đó hồ sơ đề nghị Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Đào Thị Hà, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Bằng Hà, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định. UBND phường Nguyễn Đại Năng thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Phương và bà Đào Thị Hà.

- Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành BX 987733 được UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 14/4/2015 tại thửa đất số 483 tờ bản đồ số 43, diện tích 270,0m², loại đất: Đất ao thửa hợp pháp 270,0m². Địa chỉ thửa

đất: thôn Đông Nam, xã Hiến Thành, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là Tổ dân phố Bằng Hà, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng).

2. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

- Địa điểm: Tại Nhà văn hoá tổ dân phố Bằng Hà và trụ sở UBND phường Nguyễn Đại Năng. *(có hồ sơ niêm yết công khai kèm theo)*

3. UBND phường Nguyễn Đại Năng thông báo đến các tổ chức, cá nhân nào phát hiện, nhặt được hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Đào Thị Hà nêu trên thì thông báo cho UBND phường Nguyễn Đại Năng *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để được xem xét giải quyết. Sau 15 ngày công khai nếu không có ý kiến phản hồi, UBND phường Nguyễn Đại Năng hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kinh Môn để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Đại Năng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, NH trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kinh Môn;
- TT Phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công (để thông báo);
- Tổ dân phố Bằng Hà (để công khai);
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Hoa