

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9200/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết
số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026
của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương, đơn vị
sự nghiệp của Ban Chấp hành Trung ương Đảng;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Hội đồng nhân dân các tỉnh, thành phố;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.

Ngày 24/6/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24/6/2026). Ngày 26/6/2026, Bộ Tài chính đã tổ chức Hội nghị triển khai thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP tới tất cả các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương và các địa phương.

Để triển khai kịp thời, hiệu quả chính sách, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đầy đủ các quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, trong đó lưu ý một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP không chỉ tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong hệ thống chính trị mà tới cả doanh nghiệp, người dân có nhu cầu tham gia khai thác nhà, đất dôi dư, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của văn bản nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung chính sách để triển khai thực hiện đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả, đảm bảo tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư.

2. Trên cơ sở yêu cầu về kết quả và tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, khẩn trương xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện; trong đó phải xác định rõ nội dung công việc, lộ trình, bước đi cụ thể, thời hạn hoàn thành, kết quả đầu ra và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, bảo đảm việc triển khai được đồng bộ, thống nhất. Ưu tiên bố trí các cơ sở nhà, đất dôi dư để sử dụng vào mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao và các mục đích công cộng khác theo đúng quy định của pháp luật, chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ. Công khai rộng rãi, đầy đủ thông tin về các cơ sở nhà, đất dôi dư của địa phương thông qua các phương thức khác nhau, đặc biệt là các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút các doanh nghiệp, người dân cùng tham gia và giám sát.

3. Ban hành đầy đủ, kịp thời quy định các nội dung về việc hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo¹, chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên² để làm cơ sở tổ chức quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư, bảo đảm các đối tượng thuộc đối tượng ưu tiên tiếp cận được chính sách của Nhà nước.

4. Rà soát toàn bộ các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, bảo đảm số liệu về các cơ sở nhà, đất đã được xử lý và các cơ sở nhà, đất còn tiếp tục phải xử lý được cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác, phản ánh trung thực, khách quan tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư.

5. Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính đã đầy đủ, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, địa phương chỉ đạo, tổ chức triển khai ngay các quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, không để chậm trễ làm ảnh hưởng tới tiến độ và kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, khơi thông nguồn lực, đóng góp vào mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, tránh thất thoát, lãng phí. Quá trình triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP phải phát huy tối đa tinh thần chủ động, sáng tạo và dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung theo đúng các cơ chế bảo vệ cán bộ đã được quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và pháp luật có liên quan. Đồng thời, phải bảo đảm công khai, minh bạch, tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát; kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng cơ chế đặc thù để trục lợi, tham nhũng, tiêu cực.

6. Khẩn trương xây dựng và áp dụng hệ thống chỉ tiêu đánh giá kết quả thực hiện (KPI) theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; lấy kết quả xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu. Khen thưởng kịp thời các tổ chức, cá nhân có thành tích trong thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

7. Đối với các địa phương còn nhiều cơ sở nhà, đất chưa đưa vào khai thác, xử lý triệt để, Bộ Tài chính đề nghị các đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trực tiếp chủ trì hoặc giao Lãnh đạo Sở Tài chính chủ trì, thành lập các đoàn công tác có sự tham gia của lãnh đạo các sở, ngành có liên quan, trực tiếp hướng dẫn, đôn đốc các xã, phường theo hướng “cầm tay chỉ việc” và trực tiếp giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các xã, phường, đặc biệt là các xã, phường ở vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn, các xã, phường có nhiều cơ sở

¹ theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ

² theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ)

nhà, đất dôi dư, có khó khăn về nguồn nhân lực trong việc xây dựng phương án xử lý, khai thác và tổ chức xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư.

8. Đề nghị Hội đồng nhân dân các tỉnh, thành phố tăng cường giám sát việc sắp xếp, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn; đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố tập trung chỉ đạo thanh tra, kiểm tra để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCĐ TƯ về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực (để báo cáo);
- Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng (để báo cáo);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Ban Tổ chức Trung ương;
- Ban Nội chính Trung ương;
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Các Tỉnh ủy, Thành ủy trực thuộc Trung ương;
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố;
- Cục KHTC, BHXH và các đơn vị trực thuộc Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, QLCS (98 b)

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Tạ Anh Tuấn

Lưu