

Số: 913/TB-UBND

Hưng Đạo, ngày 13 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Lương, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Phương Lung, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo nhận được Văn bản số 256/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 10/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Dương Kinh về việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Lương theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo và niêm yết công khai hồ sơ thửa đất của bà Phạm Thị Lương bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất đã mất Giấy chứng nhận:

a, Thửa đất số 1:

*** Thông tin chủ sử dụng đất:**

- Họ và tên: Phạm Thị Lương Sinh năm 1964, CMND số 031572255 (CCCD số 031164006782)

- Thường trú tại: Tổ 8, Hưng Đạo, Dương Kinh, Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Phương Lung, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)

*** Thông tin Giấy chứng nhận đã bị mất:**

- Thửa đất số: 602; Tờ bản đồ số 06
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Lung, xã Hưng Đạo, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Phương Lung, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 433,0 m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 433,0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất làm nhà ở, Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 345750 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 13/12/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01297/Q3.

b, Thửa đất số 2:

*** Thông tin chủ sử dụng đất:**

- Họ và tên: Phạm Thị Lương Sinh năm 1964, CMND số 031572255 (CCCD số 031164006782)

- Thường trú tại: Tổ 8, Hưng Đạo, Dương Kinh, Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Phương Lung, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)

*** Thông tin Giấy chứng nhận đã bị mất:**

- Thửa đất số: 66; Tờ bản đồ số 86
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 8, phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Phương Lung, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 90,0 m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế và tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 229489 do Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh cấp ngày 10/8/2021.

2. Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo: Kể từ ngày 14 tháng 7 năm 2026, danh sách công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Lương được niêm yết tại các địa điểm sau:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo;
- Nhà văn hoá Tổ dân phố Phương Lung;

3. Trong thời gian công khai hồ sơ là 15 ngày, các chủ sử dụng đất và những người có quyền lợi liên quan có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại, đến trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo để Ủy ban nhân dân phường kiểm tra, xác minh, giải quyết theo thẩm quyền.

Hết thời hạn nói trên, Ủy ban nhân dân phường sẽ hoàn thiện hồ sơ gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Dương Kinh để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Lương theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (NĐA);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VP HĐND & UBND;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- CN VPĐKĐĐĐ DK;
- TDP Phương Lung;
- Bà Phạm Thị Lương;
- Những người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức An