

Số: 297 /TB-UBND

Tứ Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hai đang sử dụng đất tại tổ dân phố Ha Xá, phường Tứ Minh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh nhận được hồ sơ thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận do bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chuyển đến. Thực hiện các thủ tục theo quy định, UBND phường Tứ Minh thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Hai đang sử dụng đất tại tổ dân phố Ha Xá, phường Tứ Minh, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q975509 do UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 26/6/2000; thửa đất số 461, tờ bản đồ số 03, diện tích 396,0m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 300,0m²; đất trồng cây lâu năm 96,0m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Ha Xá, xã Cẩm Đoài, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Ha Xá, phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng).

2. UBND phường Tứ Minh thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: nếu ai biết hoặc đang giữ, quản lý, nhặt được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, thì trao lại cho gia đình ông Nguyễn Văn Hai hoặc liên hệ với UBND phường Tứ Minh (thông qua phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị) để giải quyết.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ thắc mắc, kiến nghị hoặc tranh chấp, UBND phường Tứ Minh sẽ hoàn tất các thủ tục để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định. Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐK ĐD Hải Dương;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Tổ trưởng TDP Ha Xá;
- Ông Nguyễn Văn Hai;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Vũ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Sâm