

Số: 69/TB-UBND

Bình Giang, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Nụ, địa chỉ thửa đất tại thôn Bá Hợp, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Bình Giang nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Nụ đang sử dụng thửa đất số 176, tờ bản đồ 09, địa chỉ tại thôn Bá Hợp, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng (theo bản đồ dạng số lập năm 2001) do Chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Nụ tại thửa đất số 176, tờ bản đồ 09, địa chỉ tại thôn Bá Hợp, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Bình Giang thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Bá Hợp và các kênh thông tin khác cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Nguyễn Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Nụ

- Thửa đất số: 176, tờ bản đồ số: 09; diện tích: 230,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 230,0m² ; thời hạn: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Bá Hợp, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Nguyễn Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Nụ nêu trên thì thông báo cho UBND xã Bình Giang (qua phòng Kinh tế xã, địa chỉ: thôn Tân Hưng, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSD đất ở trên thì UBND xã Bình Giang sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang để Chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang thực giải quyết TTHC cho ông Nguyễn Văn Hoạt và bà Nguyễn Thị Nụ theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Bình Giang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế;
- TT phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- TT DV sự nghiệp công; (đề t/b)
- Thôn Bá Hợp;
- Ông Nguyễn Văn Hoạt, bà Nguyễn Thị Nụ;
- Lưu./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Ngọc