

Số: /TB-UBND

Chấn Hưng, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Bá Thanh, Địa chỉ thửa đất tại thôn Tây Hưng, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 21/5/2026, UBND xã Chấn Hưng nhận được hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Hộ ông Nguyễn Bá Thanh (mã hồ sơ H24.60.4.13-260518-7921) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng đến để UBND xã Chấn Hưng niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận của ông Hộ ông Nguyễn Bá Thanh, địa chỉ thửa đất thôn Tây Hưng, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng.

Vậy UBND xã Chấn Hưng thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã mất:

Năm 2000, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Bá Thanh, địa chỉ thửa đất thôn Xuân Hưng, xã Tây Hưng, huyện Tiên Lãng nay là thôn Tây Hưng, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng, vị trí thửa đất số 544, tờ bản đồ số 02, diện tích 500m², mục đích sử dụng: làm nhà ở, thời hạn lâu dài, số vào sổ 00479. Ông Nguyễn Bá Thanh đã chết ngày 09/11/2014, theo trích lục khai tử số 85/2026/TLKT-BS, do UBND xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/01/2026.

Ngày 13/5/2026, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất là vợ và con ông Nguyễn Bá Thanh, lập văn bản thoả thuận cử bà Nguyễn Thị Khôi là người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, được UBND xã Chấn Hưng chứng thực ngày 13/5/2026, số chứng thực: 118-Qyển số 10/2026-SCT/CK,ĐC.

2. Thông báo công khai niêm yết tại:

- Trụ sở UBND xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng.
- Nhà văn hoá thôn Tây Hưng, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày ban hành Thông báo nay).

4. Giao cho trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Chấn Hưng phát thanh nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND xã Chấn Hưng (Thông qua ông Phạm Việt Tuyền chuyên viên Phòng Kinh tế xã, số điện thoại 0829.48.35.68). Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng thông báo), UBND xã Chấn Hưng sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Bá Thanh và gửi đến chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trường thôn Tây Hưng;
- Lưu: VT.KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Tuấn Anh