

Số: /TB-UBND

Cát Hải, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Việt, địa chỉ tại thôn 2 Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Trên cơ sở Công văn số 298/CNĐKCH ngày 29/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Việt, địa chỉ: thôn 2 Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (gửi kèm hồ sơ);

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Việt, địa chỉ tại thôn 2 Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng như sau:

#### 1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0138973 đã cấp cho ông Ngô Văn Việt, thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01, diện tích 483,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: trồng cây, thời hạn: 20 năm, địa điểm thửa đất: xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00952 QSDĐ/HH, ngày 20/5/1995.

#### 2. Hình thức, địa điểm niêm yết công khai

- Công khai tại Bảng niêm yết đặt tại trụ sở UBND đặc khu Cát Hải;
- Công khai tại Nhà văn hóa xã Hiền Hào;
- Công khai trên hệ thống truyền thanh đặc khu;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của đặc khu Cát Hải.

### **3. Thời gian niêm yết công khai**

- Việc niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong vòng 15 ngày, bắt đầu từ ngày 02/6/2026 đến hết ngày 16/6/2026.

- Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc thì đề nghị gửi bằng văn bản đến trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải để được xem xét, giải quyết; sau thời hạn trên, Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải sẽ không xem xét, giải quyết.

### **4. Giao nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị**

#### **4.1. Phòng Kinh tế**

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Việt tại Bảng niêm yết công khai đặt tại trụ sở UBND đặc khu Cát Hải và Nhà văn hóa xã Hiền Hòa.

- Tiếp nhận, tổng hợp các thông tin phản ánh, kiến nghị (nếu có) đối với hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Việt.

#### **4.2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải**

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Công thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

#### **4.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công**

Phát thanh trên hệ thống truyền thanh địa phương nội dung thông báo này./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- TTPVHCC đặc khu Cát Hải;
- CNVPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải
- Trung tâm DVSNC;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trung Cường**