

Số: 200/TB-UBND

Bắc An Phụ, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Cảnh (do ông Ngô Văn Kinh đại diện) địa chỉ thửa đất tại TDP Trạm Lộ, phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Bắc An Phụ nhận được Công văn số 350/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 06/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Kinh Môn về việc luân chuyển hồ sơ để niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Ngô Văn Cảnh tại thửa đất số 196;197, tờ bản đồ số 07 phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Ông Ngô Văn Cảnh.

- Thửa đất số: 196;197; tờ bản đồ số: 07; diện tích: 586 m²

Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 300 m²;

+ Đất vườn: 89 m².

+ Đất ao: 197 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trạm Lộ, xã Bạch Đằng, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là TDP Trạm Lộ, phường Bắc An Phụ, TP Hải Phòng).

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 695.QSĐĐ/BĐ – KM do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 16/01/2002.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Ngô Văn Cảnh (ông Ngô Văn Kinh đại diện) nêu trên thì thông báo cho UBND phường Bắc An Phụ (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, địa chỉ: TDP Trạm Lộ, phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Bắc An Phụ sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian niêm yết sẽ không được được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân phường Bắc An Phụ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (Để thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kinh Môn;
- Tổ Trưởng TDP (để niêm yết);
- Ông/bà Ngô Văn Kinh;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thuận