

Số: /TB-UBND

An Hưng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với
đề án Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất của Công ty cổ phần đầu tư Quang Phú

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2549/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Ủy ban nhân dân xã An Hưng nhận được Tờ trình số 12/TTr-QH ngày 05/5/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Quang Phú về việc chấp thuận đề án Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng sản xuất bao bì giấy:

Ủy ban nhân dân xã An Hưng thông báo và tổ chức lấy ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về đề án quy hoạch

a. Phạm vi, quy mô

- Phạm vi, ranh giới: Địa giới hành chính thuộc xã An Hưng, TP Hải Phòng

+ Phía Bắc giáp trục đường hiện trạng;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Đông giáp trục đường hiện trạng và khu dân cư;

+ Phía Tây giáp chùa An Tất và đất nông nghiệp.

- Quy mô lập quy hoạch là 42.596,3 m².

b. Tính chất - chức năng

- Là khu nhà xưởng sản xuất.

- Bao gồm các khu chức năng: Khu nhà sản xuất công nghiệp - kho; các công trình phụ trợ (nhà văn phòng, giới thiệu sản phẩm, nhà vệ sinh, nhà để xe); các công

trình hạ tầng kỹ thuật (trạm điện, nhà phụ trợ + bể xử lý nước thải ngầm, trạm bơm PCCC, ga rác); khuôn viên cây xanh – sân đường nội bộ.

2. Đối tượng và phạm vi lấy ý kiến

Việc lấy ý kiến được thực hiện đối với:

- Các tổ chức, cá nhân có quyền và lợi ích liên quan;
- Cộng đồng dân cư tại khu vực thực hiện dự án và khu vực lân cận chịu ảnh hưởng trực tiếp bởi việc triển khai đồ án quy hoạch.

3. Nội dung lấy ý kiến

Lấy ý kiến về các nội dung chủ yếu của đồ án quy hoạch, bao gồm:

- Sự phù hợp của phương án quy hoạch với quy hoạch cấp trên và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;
- Phương án tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan;
- Giải pháp bố trí công trình, hệ thống hạ tầng kỹ thuật;
- Các vấn đề có thể ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của Nhân dân trong khu vực;
- Các nội dung khác có liên quan.

4. Hình thức công khai và lấy ý kiến

Ủy ban nhân dân xã An Hưng tổ chức công khai và lấy ý kiến thông qua các hình thức sau:

- Niêm yết công khai hồ sơ đồ án tại: Trụ sở UBND xã An Hưng và Nhà văn hóa thôn Trung Thanh Lang 1, Trung Thanh Lang 3 và Thạch Lựu 3;
- Công khai hồ sơ để tổ chức, cá nhân và Nhân dân nghiên cứu, tham gia ý kiến;
- Tiếp nhận ý kiến góp ý bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư.

5. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian tổ chức lấy ý kiến là 20 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

6. Hồ sơ phục vụ lấy ý kiến

Hồ sơ đồ án quy hoạch được công khai gồm:

- Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng;
- Bản thuyết minh đồ án;
- Các tài liệu pháp lý có liên quan.

7. Địa điểm và phương thức tiếp nhận ý kiến

- Địa điểm tiếp nhận: UBND xã An Hưng (thông qua Phòng Kinh tế);
- Phương thức tiếp nhận: Nộp trực tiếp tại UBND xã; hoặc gửi bằng văn bản theo đường hành chính.

8. Tổ chức thực hiện

- Giao phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các bộ phận liên quan: Tổ chức niêm yết, công khai hồ sơ đề án theo quy định; Hướng dẫn, tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý; Tham mưu UBND xã báo cáo, giải trình tiếp thu ý kiến để hoàn thiện hồ sơ đề án trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân trong khu vực quan tâm, nghiên cứu hồ sơ và tham gia đóng góp ý kiến để đề án quy hoạch được hoàn thiện, đảm bảo tính khả thi, phù hợp với thực tiễn và định hướng phát triển của địa phương.

Ủy ban nhân dân xã An Hưng trân trọng thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Công an, các phòng, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Trọng Quân