

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
mang tên ông Lê Văn Viễn, thôn Hạnh Thị, xã An Hưng

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN HƯNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai 31/2024/QH15 quy định đình chính, thu hồi, hủy  
giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành  
một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm  
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất  
đai;

Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính,  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh Tế tại tờ trình số 20 /TTr-KT ngày 09/02/2026

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số sê ri P 331649,  
cấp ngày 20/12/2000 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp mang tên ông Lê  
Văn Viễn, thôn Hạnh Thị, xã An Thọ (nay là xã An Hưng), thành phố Hải  
Phòng, số vào sổ 48 QSDĐ/AL thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hạnh Thị, xã An Thọ (nay là xã An Hưng)
- Diện tích: 1093,0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: 200,0m<sup>2</sup>: Đất vườn: 893,0m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng  
nguồn gốc đất, không đúng diện tích đất, quy định tại điểm d, khoản 2, Điều  
152, luật đất đai 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất  
theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Kinh tế xã An Hưng có trách nhiệm thông báo đến hộ gia đình, cá nhân ông Lê Văn Viễn nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện An Lão cấp; quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi hộ gia đình, cá nhân nộp lại và chuyển về UBND xã; Thông báo quyết định này trên hệ thống đài truyền thanh của xã và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Hưng, khu dân cư; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Ông Lê Văn Viễn có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên về Ủy ban nhân dân xã An Hưng trước ngày 25/02/2026; Nếu quá thời gian trên ông Lê Văn Viễn không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND xã An Hưng thực hiện trình tự, thủ tục hủy Giấy chứng nhận QSD đất số sê ri P 331649, cấp ngày 20/12/2000.

4. Phòng Kinh Tế tổng hợp, báo cáo UBND xã An Hưng kết quả thực hiện; chuyển Giấy chứng nhận đã thu hồi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai để quản lý; nếu trong trường hợp ông Lê Văn Viễn không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tham mưu UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục hủy Giấy chứng nhận theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

6. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo công khai quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định; đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND - UBND, Thủ trưởng các đơn vị: Kinh Tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão; Trung tâm Sự nghiệp công xã; ông Lê Văn Viễn căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT; phòng Kinh tế

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Trung**