

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN HƯNG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Hưng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
mang tên bà Nguyễn Thị Tám, thôn Thạch Lựu³, xã An Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN HƯNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai 31/2024/QH15 quy định chính, thu hồi, hủy
giấy chứng nhận đã cấp.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành
một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất
đai.

Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính,
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Phòng Kinh Tế tại tờ trình số 92 /TTr-KT ngày 05/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số sê ri X 620680,
cấp ngày 20/7/2004 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp mang tên bà
Nguyễn Thị Tám, thôn Thạch Lựu 3, xã An Thái (nay là xã An Hưng), thành
phố Hải Phòng, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Lựu 3, xã An Thái (nay là xã An Hưng)
- Diện tích: 944,0 m²
- Mục đích sử dụng: 200,0m²: Làm nhà ở; 662,0m²: Đất vườn ao; 82m²:
Đất QHHL đường
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận sai kích thước cạnh, diện tích.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất
theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Kinh tế xã An Hưng có trách nhiệm thông báo đến hộ gia đình, cá nhân bà Nguyễn Thị Tám nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện An Lão cấp; quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi hộ gia đình, cá nhân nộp lại và chuyển về UBND xã; Thông báo quyết định này trên hệ thống đài truyền thanh của xã và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Hưng, khu dân cư; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Bà Nguyễn Thị Tám có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên về Ủy ban nhân dân xã An Hưng trước ngày 30/12/2025; Nếu quá thời gian trên bà Nguyễn Thị Tám không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND xã An Hưng thực hiện trình tự, thủ tục hủy Giấy chứng nhận QSD đất số sê ri X 620680, cấp ngày 20/7/2004.

4. Phòng Kinh Tế tổng hợp, báo cáo UBND xã An Hưng kết quả thực hiện; chuyển Giấy chứng nhận đã thu hồi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai để quản lý; nếu trong trường hợp bà Nguyễn Thị Tám không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tham mưu UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục hủy Giấy chứng nhận theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

6. Trung tâm Sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo công khai quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định; đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND - UBND, Thủ trưởng các đơn vị: Kinh Tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão; Trung tâm Sự nghiệp công xã; bà Nguyễn Thị Tám căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT; phòng Kinh tế

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Trung