

Số: /STP-BT&HCTP
V/v triển khai thực hiện Quyết định số
211/2025/QĐ-UBND ban hành Quy chế
quản lý cập nhật, khai thác, sử dụng CSDL
công chứng, chứng thực trên
địa bàn TP Hải Phòng

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Công an; Tòa án nhân dân; Viện kiểm sát nhân dân; Thi hành án dân sự; Nông nghiệp và Môi trường; Khoa học và Công nghệ; Tài chính;
- Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu;
- Hội Công chứng viên thành phố;
- Các tổ chức hành nghề công chứng.

Ngày 18/11/2025 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND ban hành Quy chế quản lý, cập khai, khai thác, sử dụng, chia sẻ Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực trên địa bàn thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Quyết định 211/2025/QĐ-UBND), Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 28/11/2025.

Để việc triển khai thực hiện Quyết định 211/2025/QĐ-UBND thống nhất, kịp thời, có hiệu quả trên địa bàn toàn thành phố, Sở Tư pháp đề nghị các Sở, ngành: Công an, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Thi hành án dân sự, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tài chính phối hợp thực hiện; Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu, Hội Công chứng viên thành phố, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện nội dung Quyết định 211/2025/QĐ-UBND đến cán bộ, công chức, người lao động tại cơ quan, tổ chức mình, đặc biệt chú ý đến nội dung cung cấp thông tin, cập nhật, khai thác, sử dụng Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo Quy chế ban hành kèm Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND.

Địa chỉ truy cập Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực: congchung.haiphong.gov.vn

2. Đối với các Sở, ngành

2.1. Đề nghị Công an thành phố, Tòa án nhân dân thành phố, Viện kiểm sát nhân dân thành phố, Thi hành án dân sự thành phố: căn cứ chức năng, nhiệm vụ,

quyền hạn, phối hợp thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc ngành mình cung cấp đầy đủ, chính xác và kịp thời đến Sở Tư pháp các thông tin ngăn chặn, thông tin giải tỏa ngăn chặn được quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 11, Điều 19, Điều 20 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND.

2.2. Đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện các nhiệm vụ được giao quy định tại Điều 18, Điều 21 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND.

2.3. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp thực hiện và chỉ đạo cơ quan đăng ký đất đai cung cấp thông tin ngăn chặn, thông tin giải tỏa ngăn chặn đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thẩm quyền giải quyết của cơ quan, đơn vị đến Sở Tư pháp để cập nhật vào Cơ sở dữ liệu theo quy định tại Khoản 4 Điều 11, Điều 17 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND.

3. Đối với UBND các xã, phường, đặc khu

- Thực hiện các quy định tại Khoản 4 Điều 11 trong việc gửi văn bản thông tin về các trường hợp thu hồi đất, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; mất phiôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các trường hợp cần ngăn chặn, giải tỏa ngăn chặn khác.

Đối với 86 đơn vị xã, phường (*trừ 28 xã, phường đã chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch sang các tổ chức hành nghề công chứng tại Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng*) cần chú ý:

- Trước khi chứng thực giao dịch, phải thực hiện tra cứu các thông tin ngăn chặn, giải tỏa ngăn chặn; thông tin cảnh báo rủi ro, giải tỏa cảnh báo rủi ro và thông tin giao dịch đã công chứng, chứng thực trong Cơ sở dữ liệu.

- Có trách nhiệm cập nhật chính xác, đầy đủ, kịp thời thông tin về giao dịch đã được chứng thực, thông tin về sửa lỗi kỹ thuật vào Cơ sở dữ liệu ngay trong ngày thực hiện.

- Khi phát hiện thông tin ngăn chặn, thông tin giải tỏa ngăn chặn từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền nhưng khi tra cứu nhận thấy các thông tin này chưa được cập nhật lên Cơ sở dữ liệu phải báo ngay cho Sở Tư pháp để đối chiếu, cập nhật kịp thời.

- Bố trí cán bộ sử dụng và quản lý tài khoản truy cập phần mềm Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực, chuẩn bị các điều kiện về trang thiết bị để thực hiện việc tra cứu, cập nhật chứng thực giao dịch vào Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực từ ngày 28/11/2025

4. Đối với Hội Công chứng viên thành phố và các tổ chức hành nghề công chứng:

Hội Công chứng viên thành phố phát huy vai trò tự quản của tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên, thực hiện và hướng dẫn, giám sát các hội viên, các tổ chức hành nghề công chứng tuân thủ các nguyên tắc hành nghề công chứng và thực hiện nghiêm các quy định tại Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp (qua Phòng Bỏ trợ và Hành chính tư pháp, đ/c Thủy - Điện thoại: 03 8899 0900) để được hướng dẫn hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.

(Gửi kèm Công văn này Quyết định 211/2025/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.BT&HCTP, PLTT(A1B2).

GIÁM ĐỐC

Ngô Quang Giáp