

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ AN THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1612/TB-AT/2025

Hải Phòng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP AN THỌ, XÃ AN HƯNG

Kính gửi: - Ban Quản lý Khu kinh tế Thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân xã An Hưng.

Công ty Cổ phần Đầu tư An Thọ báo cáo về việc khởi công xây dựng Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Thọ, xã An Hưng như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Thọ, xã An Hưng.

2. Địa điểm xây dựng: xã An Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư An Thọ.

- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1.3, Văn phòng Công ty Cổ phần Shinec, Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Thái Thành Nhân

Chức vụ: Giám đốc

- Số điện thoại: 0225.398.0288

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

- Nhóm dự án, loại, cấp công trình, thuộc dự án: Nhóm B, Công trình hạ tầng kỹ thuật Cấp III. Công trình dân dụng Cấp III.

Quy mô:

* Khu điều hành:

- Nhà điều hành: Thiết kế công trình cao 02 tầng 01 tum (02 khối), tầng 1 cao 4,5m, tầng 2 cao 4,2m; tầng tum cao 3m; cốt nền tầng 1 cao hơn sân hoàn thiện phía trước công trình là 0,75m; tổng chiều cao công trình (tính từ cốt 0,00 của Nhà điều hành) khoảng 12,25m; diện

tích tầng 1: 655m², diện tích sàn tầng 2: 672m², diện tích sàn mái + tum 822m², tổng diện tích sàn công trình khoảng 2149 m²; giao thông đứng thiết kế cầu thang bộ.

- Nhà đa năng: Thiết kế công trình cao 01 tầng; Diện tích 64,0 m². cốt nền tầng một cao hơn sân hoàn thiện phía trước công trình là 0,75m; tổng chiều cao công trình (tính từ cốt sân hoàn thiện phía trước công trình) khoảng 5,85m; công năng: Bố trí hội trường, nhà vệ sinh nam nữ riêng biệt, kho kỹ thuật.

***San nền và tường rào**

- San nền: Cốt san nền được thiết kế phù hợp với cốt quy hoạch.

- Kiểu hàng rào lưới thép hàn D5mm, sơn tĩnh điện cao 1,8m; trụ hàng rào bằng thép ống D76mm, dày 1,8mm, khoảng cách giữa các trụ hàng rào là 3,0m

***Tuyến Kênh hoàn trả**

-Tuyến kênh hoàn trả nằm trong dự án, đi dọc theo ranh giới phía Tây Bắc của dự án, được thiết kế nhằm thoát nước cho toàn bộ khu vực dự án và các khu vực lân cận phía Tây Bắc và Tây Nam của dự án ra kênh Mai Dương 2.

-Mặt cắt ngang kênh hình thang có bề rộng mặt kênh là 9m, bề rộng đáy kênh là 5,18m, taluy kênh có độ dốc 1/0,75 được gia cố bằng đá hộc xây.

***Đường giao thông:**

Cấp hạng đường được xác định theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13592:2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.

TT	Tên tuyến	Cấp đường	Loại đường	V _{TK} (km/h)
1	Tuyến N2	Cấp khu vực	Đường chính CCN	50
2	Tuyến N1, D3, D4, D5, D6	Cấp nội bộ	Đường nội bộ CCN	20

- Kết cấu áo đường:

+ Mô đun đàn hồi yêu cầu: Eyc= 155MPa

+ Tải trọng tính toán tiêu chuẩn: P=120kN (tuyến N2); P=100kN (tuyến N1, D1--D6)

+ Độ tin cậy: 0,90

+ Mô đun đàn hồi nền đường: Eo=40MPa.

+ Sử dụng kết cấu mặt đường bê tông nhựa cho toàn bộ các tuyến đường trong Cụm công nghiệp.

- Hệ thống an toàn giao thông được bố trí đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành.

***Hệ thống cấp nước:**

- Nguồn cấp nước cho dự án: Cụm công nghiệp sẽ được cấp nước từ nhà máy nước Cầu Nguyệt thông qua đường ống cấp nước D300.

- Điểm đầu nối: đầu nối 01 điểm với đường ống cấp nước quy hoạch D300 trên tuyến đường nối từ TL354 đến đường bộ ven biển, đường ống này nối từ đường ống D300 hiện trạng cách Cụm công nghiệp An Thọ khoảng 800m.

- Quy hoạch đường ống cấp nước có kích thước từ DN160 đến DN315, cấp nước đến bể nước, khu nhà xưởng, các khu dịch vụ, nhà kỹ thuật của đơn vị sản xuất.

- Giải pháp thiết kế PCCC bên ngoài nhà:

+ Nhu cầu cấp nước chữa cháy: Theo “QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD”; TCVN 2622 - 1995: Phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình. Khu vực nghiên cứu được tính với 1 đám cháy có lưu lượng nước chữa cháy $q = 50$ l/s trong 3 giờ liên tục. Các trụ cứu hoả được bố trí trên vỉa hè và đảm bảo khoảng cách tối đa giữa 2 trụ liên tiếp 150m và bán kính phục vụ của mỗi trụ nước không lớn 200m tính theo đường di chuyển của vòi chữa cháy đi bên ngoài nhà

+ Xây dựng bể chứa, tổng dung tích 1500 m³ đảm bảo cho nhu cầu chữa cháy trong 3 giờ và nhu cầu sử dụng nước khác. Xây dựng bể chứa ngầm bằng bê tông cốt thép.

*** Hệ thống thoát nước mưa:**

- Thiết kế hệ thống thoát nước riêng, hoạt động theo chế độ tự chảy, toàn bộ nước mưa thoát ra các kênh hoàn trả, kênh Mai Dương 1 và kênh Mai Dương 2 thông qua 18 cửa xả (trong đó có 11 cửa xả của mạng lưới đường cống thoát nước mưa, 7 cửa xả thoát nước trực tiếp từ các lô đất giáp kênh hoàn trả).

- Lưu vực thoát nước mưa: Khu vực quy hoạch được phân chia thành 11 lưu vực thoát nước chính tương ứng với 11 vị trí cửa xả.

- Hệ thống thoát nước mưa đi dọc trên vỉa hè, bố trí cống 2 bên đường và phần đất cây xanh cách ly. Sử dụng rãnh BTCT B=600mm và B=800mm đặt nắp đi trên hè để thu nước mặt đường, phần cuối các tuyến rãnh thoát nước sử dụng rãnh BTCT B=1000mm và B=1200mm, nắp rãnh bằng tấm bê tông cốt thép lắp ghép; Sử dụng cống hộp BTCT BxH=800x800mm tại các vị trí qua đường. Độ dốc cống tối thiểu 0,3%; hệ thống giếng thu nước mưa bố trí cách nhau tối đa 30m.

*** Hệ thống thoát nước thải:**

- Quy hoạch đường ống thu gom nước thải HDPE, kích thước D315, D400; độ dốc tối thiểu $i_{min} \geq 1/D$. Các đường ống thu gom nước thải được chôn ngầm dọc theo đường quy hoạch. Độ sâu chôn ống tối thiểu (tính đến đỉnh ống) không nhỏ hơn: Tại khu vực không có xe cơ giới qua lại là 0,3m; khu vực có xe cơ giới qua lại là 0,5m.

- Ga nước thải bố trí tại các điểm giao cắt, đổi hướng dòng chảy.

- Thiết kế 01 trạm xử lý nước thải nằm tại vị trí lô KT, công suất 1.000 m³/ng.đ.

- Bố trí 01 hồ sự cố để có phương án phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường.

- Nước thải sau xử lý đạt cột A, của QCVN 40:2025/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp.

- Hướng thoát sau trạm xử lý nước thải: nước thải sau khi xử lý đạt yêu cầu sẽ được thoát ra kênh Mai Dương 1 ở phía Đông Nam của dự án.

*** Quy mô hệ thống cấp điện:**

- Tổng công suất cần cấp cho toàn dự án là: $S=9.141,2$ kVA. Cụm công nghiệp An Thọ dự kiến bố trí 10 trụ sạc điện, trong đó bố trí 5 trụ sạc điện có công suất 30kW và 5 trụ sạc điện có công suất 11kW.

- Dự kiến lắp đặt 3 TBA cấp điện cho khu đất hành chính dịch vụ - đất khu hạ tầng kỹ thuật và cấp điện chiếu sáng giao thông. Thông số cụ thể của 3 trạm biến áp như sau:

+ Trạm biến áp đất dịch vụ (TBA-DV): $U=22/0,4$ kV, $S=1 \times 560$ kVA;

+ Trạm biến áp chiếu sáng (TBA-CS): $U=22/0,4$ kV, $S=1 \times 160$ kVA;

+ Trạm biến áp hạ tầng kỹ thuật (TBA-KT): $U=22/0,4$ kV, $S=1 \times 400$ kVA.

*** Quy mô hệ thống chiếu sáng:**

- Lấy từ trạm biến áp chiếu sáng của khu vực dự án (TBA-CS: $S=160$ kVA) hoặc năng lượng mặt trời.

- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn LED; Công suất bóng đèn từ 120W đến 150W; Cấp bảo vệ: IP65; Cấp cách điện: CLASS I hoặc đèn năng lượng mặt trời tự sạc qua tấm pin.

*** Hệ thống thông tin liên lạc:**

- Nhu cầu: Nguồn cung cấp sẽ do Viễn thông An Thọ xác định cụ thể theo quy hoạch chung của ngành. Số thuê bao dự kiến: số lượng thuê bao cần cấp cho khu vực thiết kế là: 187 thuê bao.

*** Trạm xử lý nước thải:**

- Công suất trạm xử lý nước thải tập trung được tính toán thiết kế theo quyết định phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 của Cụm công nghiệp An Thọ là: $Q_{nt} = 1.000$ m³/ngđ.

*** Cây xanh:**

- Sử dụng các loại cây đặc trưng của khu công nghiệp và khả năng cung cấp cây xanh của các vườn ươm trong khu vực dự án. Thiết kế cây xanh đạt được mục đích tô đẹp cảnh quan, phù hợp với kiến trúc xung quanh và tính chất của cụm công nghiệp, nhất là không làm ảnh hưởng đến giao thông và các khu vực lân cận.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ:

- Đơn vị lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, khảo sát xây dựng, thiết kế cơ sở, thiết kế bản thi công hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn và Công nghệ Xây dựng Hoàng Phát.

- Đơn vị thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công Khu nhà điều hành: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại VIETKEN.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Denco Việt Nam.

- Đơn vị thẩm định: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Reenco Việt Nam.

- Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bảo Minh Anh.

- Thi công tuyến kênh hoàn trả: Công ty CP tư vấn xây dựng Việt Phương.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành.

- Ngày khởi công: 19/12/2025

- Ngày hoàn thành (dự kiến): Quý II năm 2027.



Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu Vp, Ban QLDA;
 - Tài liệu gửi kèm:
1. Quyết định cho thuê đất Số: 745/QĐ-UBND xã An Hưng ngày 02/12/2025 và BBBG mốc giới và bàn giao đất trên thực địa của P.KT xã An Hưng;
 2. Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt;
 3. Giấy phép xây dựng Số: 02/GPXD....
 4. Hợp đồng ký kết với nhà thầu;
 5. Biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ AN THO



GIÁM ĐỐC

Chài Thành Nhân