

Số: 548 /TB-UBND

An Hải, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026);

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025); Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Văn bản số 2190/UBND-XDNNMT ngày 10/9/2026 của UBND phường An Hải về việc chấp thuận đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải;

Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo công bố, công khai Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới

Vị trí: Khu đất đấu giá Bạch Mai, thuộc Tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

- Phạm vi ranh giới:
- + Phía Bắc và Tây giáp khu dân cư hiện trạng ven kênh An Kim Hải;
- + Phía Đông giáp trực chính tổ dân phố kết nối trực tiếp với đường An Kim Hải;
- + Phía Nam giáp khu đất vườn.

3. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô nghiên cứu tổng thể có diện tích khoảng: 3.396,46 m².
- Quy mô dân số: dự kiến khoảng 88 người (22 hộ, 4 người/hộ)..

4. Chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Hải.

5. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng đô thị và Phát triển công nghiệp.

6. Tính chất, chức năng:

- Tính chất: Là khu đất ở mới trong nhóm nhà ở hiện hữu.
- Chức năng: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá.

7. Hình thức công bố:

- Trưng bày bản vẽ Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải tại trụ sở UBND phường An Hải.

- Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để Nhân dân được biết.

- Công bố công khai Văn bản chấp thuận, hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử phường tại địa chỉ Website: <https://anhai.haiphong.gov.vn/>

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện công bố đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ đồ án quy hoạch tại trụ sở UBND phường An Hải; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

8.2. Giao Phòng Văn hóa - Xã Hội: Đăng tải Quyết định và hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử phường An Hải để các tổ chức và Nhân dân được biết và thực hiện.

8.3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phường; các phòng, đơn vị phường An Hải: căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị thông báo về Đồ án quy hoạch nêu trên đến cán bộ, Nhân dân trên địa bàn phường được biết và thực hiện theo quy hoạch.

8.4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Hải:

- Cung cấp hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, phòng Văn hóa - Xã Hội phường An Hải.

- Thực hiện công bố đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ đồ án quy hoạch tại trụ sở UBND phường An Hải; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

Ủy ban nhân dân phường An Hải công bố, công khai Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Bạch Mai, phường An Hải để các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ VN phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- VP HĐND&UBND;
- Phòng XDNNMT;
- Phòng VH-XH;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Hải;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Sinh