

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026.

## THÔNG BÁO (Lần 2)

### Về việc tháo dỡ, di dời công trình xây dựng vi phạm trên diện tích đất nông nghiệp tại khu Đồng Nước mặn thuộc địa bàn TDP An Dương, phường An Hải

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất do Ủy ban nhân dân phường An Hải lập ngày 16/04/2026 tại khu Đồng Nước mặn, TDP An Dương, phường An Hải.

#### UBND PHƯỜNG AN HẢI THÔNG BÁO:

Ngày 16/04/2026, Tổ công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng phường An Hải phát hiện tại khu Đồng Nước mặn, thuộc TDP An Dương, phường An Hải có các công trình xây dựng vi phạm; tập kết các vật liệu và tự ý chăn nuôi gia cầm, gia súc không đúng mục đích sử dụng đất trên diện tích đất nông nghiệp. Ủy ban nhân dân phường đã nhiều lần thông báo, nhắc nhở tuy nhiên đến nay chủ các công trình xây dựng và tập kết vật liệu, chăn nuôi không đúng nơi quy định vẫn tiếp tục vi phạm.

- Hiện trạng các công trình vi phạm: 01 Công trình chuồng nuôi lợn + gà kích thước 17m x 3m; 01 Container 6m x 25m; 01 Lán tôn kích thước: 4m x 3m.

- Các vật liệu tập kết: Gạch xây dựng; Gỗ ép; Tấm tôn sóng;...

- Các tài sản khác: Gia cầm, gia súc, và các tài sản khác,...

Các hành vi trên đã vi phạm tại: Điểm a, khoản 02; khoản 04 Điều 08 nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Địa điểm vi phạm: khu Đồng Nước mặn thuộc địa bàn TDP An Dương, phường An Hải.

Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo:

1. Yêu cầu chủ công trình tự giác tháo dỡ công trình dựng vi phạm để trả lại mặt bằng khu đất như lúc chưa vi phạm. Di dời toàn bộ tài sản, vật liệu tập kết không đúng nơi quy định ra khỏi khu đất, trả lại nguyên trạng khu đất như ban đầu.

2. Đề nghị ai là chủ các công trình, tài sản, vật liệu tập kết trên, xuất trình các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất về trụ sở UBND phường An Hải, địa chỉ: số 47 TDP Bạch Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng để giải quyết trong thời gian từ ngày **28/04/2026** đến hết ngày **29/04/2026**.

3. Hết thời gian trên nếu không có ai nhận là chủ công trình vi phạm trên UBND phường An Hải sẽ giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại công trình vi phạm;
- Tổ dân phố An Dương;
- Như thông báo;
- Lưu: VT, HS.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Trường**