

Số: /QĐ-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra, rà soát và xử lý các vi phạm về đất đai, quy hoạch, xây dựng tại Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Đông Thái và xã An Đông, huyện An Dương (nay là phường An Hải)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018; Căn cứ Luật Tố cáo ngày 12/6/2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Tổ công tác kiểm tra, rà soát và xử lý các vi phạm về đất đai, quy hoạch, xây dựng tại Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Đồng Thái và xã An Đồng, huyện An Dương (nay là phường An Hải), gồm các thành viên sau:

**1. Tổ trưởng:**

Ông Phạm Văn Sinh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường.

**2. Các Tổ phó:**

- Ông Nguyễn Văn Linh - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường  
- Tổ phó Thường trực.

- Ông Trần Xuân Bách - Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường - Tổ phó;

- Ông Lê Văn Định - Phó trưởng Công an phường - Tổ phó;

**Các thành viên Tổ công tác:**

- Ông Vũ Thái Ninh - Phó Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường.

- Ông Lê Quốc Hùng - Phó trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường.

- Ông Nguyễn Sơn Lâm - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND phường.

- Bà Đặng Thị Thu Hằng - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND phường.

- Nguyễn Thị Thanh Tâm - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND phường.

- Ông Phạm Văn Tiến - Chuyên viên phòng Kinh tế, HT&ĐT phường.

- Trương Quý Định - Chuyên viên phòng Kinh tế, HT&ĐT phường.

- Nguyễn Đình Trung - Chuyên viên phòng Kinh tế, HT&ĐT phường.

- Dương Văn Thành - Chuyên viên phòng Kinh tế, HT&ĐT phường.

- Trương Minh Thành - Chuyên viên phòng Kinh tế, HT&ĐT phường.

- Đinh Quang Tùng - Chuyên viên phòng Kinh tế, HT&ĐT phường.

- Ông Phạm Văn Thành - Cán bộ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

- Ông Phạm Quang Trung - Cán bộ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

- Ông Đặng Hưng Thịnh – Tổ phó Tổ an ninh, Công an phường.

- Ông Quách Đại Lộc - Cán bộ Công an phường.

- Ông Nguyễn Văn Dũng - Tổ trưởng Tổ dân phố Cái Tắt.

- Ông Mai Xuân Dũng - Tổ trưởng Tổ dân phố Hoàng Mai.

- Ông Võ Thế Yên - Tổ trưởng Tổ dân phố Bạch Mai.
- Ông Đào Hữu Sáng- Tổ trưởng Tổ dân phố Tô Chủ.
- Ông Phạm Văn Sáu - Tổ trưởng Tổ dân phố Kiến Phong.

***Kính mời các ông, bà tham gia Tổ công tác:***

- Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương.
- Đại diện UB MTTQ VN phường.
- Các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận các Tổ dân phố Cái Tắt, Hoàng Mai, Bạch Mai, Tô Chủ và Kiến Phong.

**Điều 2.** Nhiệm vụ và quyền hạn của Tổ công tác:

- Xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Thành viên và theo từng lĩnh vực (quy hoạch, đất đai, xây dựng, tài chính,...).
- Tổ chức kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ và xử lý các vi phạm về quy hoạch, đất đai, xây dựng, tài chính,...
- Triển khai kiểm tra và sao lục hồ sơ, tài liệu có liên quan đến hồ sơ giao đất, cho thuê đất, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng công trình, nghĩa vụ tài chính của các hộ dân trong vùng thực hiện Dự án và tham mưu, đề xuất báo cáo việc xử lý theo quy định.

- Tổ công tác được quyền trưng dụng cán bộ, công chức thuộc các phòng, ban, đơn vị và ngành, lĩnh vực liên quan để thực hiện các nhiệm vụ và tự giải thể khi hoàn thành các nhiệm vụ.

Tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm tra về đề xuất, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường các biện pháp, giải pháp xử lý các vướng mắc, tồn tại thuộc Dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Lương Thế Quý**