

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTPVHCC

An Hải, ngày tháng năm 2026

V/v kết quả giải quyết phản ánh,
kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Kiên
trên cổng Dịch vụ công Quốc gia

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Kiên

Ủy ban nhân dân phường nhận được 08 phản ánh, kiến nghị trên hệ thống Cổng dịch vụ công quốc gia của ông Nguyễn Hữu Kiên, địa chỉ tại Số 48, tổ dân phố 4, Phường An Dương, thành phố Hải Phòng, số điện thoại: 0705795579 (mã phản ánh, kiến nghị PAKN.20260324.0079; PAKN.20260324.0163; PAKN.20260324.0762; PAKN.20260324.0763; PAKN.20260324.0764; PAKN.20260331.0618; PAKN.20260331.0626; PAKN.20260331.0628).

Nội dung (tóm tắt): Kiến nghị về việc chậm giải quyết thủ tục hành chính, không phối hợp trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai.

Căn cứ nội dung đơn kiến nghị, Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết; Kết quả như sau:

1. Đối với Hồ sơ H24.28-250331-1781/TNHS

- Ông Dương Đức Tín được ông Đinh Quang Huynh và bà Lê Thị Nhuận ủy quyền nộp hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Bộ phận một cửa quận An Dương (cũ) vào ngày 31/03/2025;

- Thực hiện mô hình chính quyền 2 cấp, Hồ sơ được luân chuyển về Ủy ban nhân dân phường An Hải; Qua thẩm định hồ sơ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định: đơn đăng ký bị sai thông tin và mảnh trích đo địa chính chưa được thẩm định theo quy định. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã hướng dẫn, yêu cầu công dân bổ sung hồ sơ.

- Hiện nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã nhận được hồ sơ bổ sung của công dân và đang tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Đối với Hồ sơ H24.103-250910-9398

- Ông Nguyễn Hữu Kiên được ông Trần Văn Thăng và bà Trần Thị Gọi ủy quyền nộp hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Hải vào ngày 10/09/2025;

- Qua thẩm định hồ sơ, Phòng Kinh tế và Hạ tầng xác định: Hồ sơ thiếu các giấy tờ liên quan đến thời điểm sử dụng đất; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã hướng dẫn, yêu cầu công dân bổ sung các giấy tờ liên quan đến quá trình sử dụng đất. Tuy nhiên, công dân chưa bổ sung hồ sơ, giấy tờ theo hướng dẫn của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nên chưa có căn cứ để xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Đối với hồ sơ H24.103-250815-1661

- Ông Nguyễn Hữu Kiên được Ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Nghĩa ủy quyền nộp hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Hải vào ngày 15/08/2025;

- Qua thẩm định hồ sơ, Phòng Kinh tế và Hạ tầng xác định: Hồ sơ của ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Nghĩa thiếu các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã hướng dẫn, yêu cầu công dân bổ sung các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất;

- Hiện nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã nhận được hồ sơ bổ sung của công dân và đang tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Đối với Hồ sơ số H24.102-250912-9057

- Ông Nguyễn Hữu Kiên được Ông Trần Văn Thuận ủy quyền nộp hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Hải vào ngày 10/09/2025;

- Qua thẩm định hồ sơ, Phòng Kinh tế và Hạ tầng xác định: thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 945, tờ bản đồ số 09, diện tích 1087m², thửa đất này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất một phần cho ông Trần Văn Lăng; Vì vậy, để có căn cứ giải quyết thủ tục hành chính cho công dân, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có Văn bản số 112/KTHT ngày

03/4/2026 gửi Văn phòng đăng ký đất đai An Dương để sao lục hồ sơ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Lãng.

- Sau khi nhận được Văn bản trả lời của Văn phòng đăng ký đất đai An Dương, Ủy ban nhân dân phường tiếp tục giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo quy định.

5. Đối với Hồ sơ số H24.103-251204-9707

- Ông Nguyễn Hữu Kiên được Ông Trần Văn Nhuận ủy quyền nộp hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Hải vào ngày 04/12/2025;

- Sau khi thẩm định hồ sơ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đang thực hiện luân chuyển hồ sơ đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. Sau khi cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính xong sẽ thông tin đến công dân để thực hiện nghĩa vụ tài chính và tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định.

6. Đối với các hồ sơ H24.60.4.8-251021-16163 và H24.60.4.8-251022-3233

- Sau khi nhận được các Công văn số: 957/CNAD, số 958/CNAD của văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Dương, về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp của Ông Nguyễn Văn Dự và bà Nguyễn Thị Lan Phương, Ông Trần Văn Tuy và bà Nguyễn Thị Vê, Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu giải quyết;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tiến hành niêm yết, công khai đối với 02 trường hợp tăng diện tích của ông Trần Văn Dự và ông Nguyễn Văn Tuy; Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị đã đang tiến hành kết thúc việc niêm yết hồ sơ gửi văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Dương.

7. Đối với hồ sơ H24.60.4.8-251219-16213

- Sau khi nhận được công văn số: 250/CNAD ngày 04/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Dương, về việc luân chuyển hồ sơ để thực hiện cấp GCN của bà Vũ Thị Nga phường An Hải, Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu giải quyết;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tiến hành niêm yết, công khai đối với 02 trường hợp có diện tích tăng thêm đối với Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Vũ Thị Nga tại thửa đất số 214A/1, tờ bản đồ số 13, diện tích 194,0m², thôn Hoàng

Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng. Sau khi hết thời gian niêm yết, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có Văn bản gửi Văn phòng đăng ký đất đai An Dương theo quy định.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng HĐND&UBND phường thông báo kết quả giải quyết phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Kiên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Trung tâm PVHCC;
- Ông Nguyễn Hữu Kiên;
- Lưu VT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Trường