

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026.

## THÔNG BÁO

### Về việc tự tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm lấn đất do UBND phường quản lý tại thửa đất số 24+25, Tờ bản đồ số 5, TDP Văn Cú, phường An Hải

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính do Ủy ban nhân dân phường An Hải lập ngày 26/03/2026, tại thửa đất số 24+25, Tờ bản đồ số 5, TDP Văn Cú, phường An Hải.

#### UBND PHƯỜNG AN HẢI THÔNG BÁO:

Ông Nguyễn Đức Minh, sinh năm: 1982.

ĐKTT tại: TDP Đại lộ Tôn Đức Thắng, phường An Hải, TP Hải Phòng.

Đã tự ý xây dựng công trình vi phạm lấn đất do Ủy ban nhân dân phường quản lý, hiện trạng công trình có kích thước như sau:

Phía Đông thửa đất Xây dựng sân, móng bê tông cốt thép, phía trên xây dựng tường rào dày 110mm, cao trung bình 2,6m nằm trên phần diện tích đất rãnh thoát nước thuộc quản lý của UBND phường.

Công trình xây dựng trên đã vi phạm tại điểm a khoản 1, khoản 6, Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Địa điểm vi phạm: Thửa đất số 24+25, Tờ bản đồ số 5, TDP Văn Cú, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

UBND phường An Hải yêu cầu ông Nguyễn Đức Minh phải tự giác tháo dỡ công trình vi phạm nêu trên, trả lại hiện trạng khu đất như lúc chưa vi phạm.

Thời gian kể từ ngày 26/03/2026 đến hết ngày 28/03/2026 phải tự tháo dỡ thu dọn xong.

Hết thời hạn trên nếu ông Nguyễn Đức Minh không tự tháo dỡ công trình vi phạm, UBND phường An Hải sẽ tổ chức tháo dỡ theo quy định, kinh phí tháo dỡ công trình vi phạm ông Nguyễn Đức Minh phải hoàn toàn chịu trách nhiệm./.

#### Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Lưu: VT, HS.

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Trường