

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG AN HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTPVHCC

An Hải, ngày tháng năm 2026

V/v kết quả giải quyết phản ánh,  
kiến nghị của ông Đỗ Đăng Trí  
trên cổng Dịch vụ công Quốc gia

Kính gửi: Ông Đỗ Đăng Trí

Ủy ban nhân dân phường nhận được phản ánh, kiến nghị trên hệ thống Cổng dịch vụ công quốc gia của ông Đỗ Đăng Trí, địa chỉ tại Tổ dân phố Nhất Trí, Phường An Dương, thành phố Hải Phòng, số điện thoại: 0934314050 (mã phản ánh, kiến nghị PAKN.20260228.0357).

Nội dung (tóm tắt): Kiến nghị về việc chậm giải quyết thủ tục hành chính chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất đối với thửa đất có Giấy chứng nhận QSDĐ số AA 01065110 tại phường An Hải (nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả quận An Dương)

Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân phường giải quyết. Kết quả như sau:

- Ông Đỗ Đăng Trí nộp hồ sơ giải quyết Thủ tục hành chính chuyển mục đích sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Ủy ban nhân dân quận An Dương (cũ) (Hồ sơ chưa có kết quả giải quyết, chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất), chưa thực hiện chuyển cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;

- Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, Hồ sơ giải quyết Thủ tục hành chính của ông Đỗ Đăng Trí (NĐUQ) được Ủy ban nhân dân quận An Dương (cũ) luân chuyển về Ủy ban nhân dân phường An Hải. Theo Văn bản số 4597/VP-ĐC3 ngày 09/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về tạm dừng chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với hộ gia đình cá nhân, trong đó chỉ đạo tạm dừng tiếp nhận, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân kể từ ngày 10/6/2025 cho đến khi có chỉ đạo mới của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố. Vì vậy Hồ sơ của ông Đỗ Đăng Trí chưa được xem xét, giải quyết.

- Ngày 31/12/2025, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Văn bản số 3322/UBND-NNMT về chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trên địa bàn thành phố, trong đó có nội dung Bãi bỏ Văn bản số 4597/VP-ĐC3 ngày

09/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tạm dừng chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân kể từ ngày 01/01/2026. Vì vậy, Hồ sơ của ông Đỗ Đăng Trí tiếp tục được Ủy ban nhân dân phường An Hải xem xét, giải quyết theo quy định.

- Theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026; Do hồ sơ của ông Đỗ Đăng Trí khi luân chuyển về Ủy ban nhân dân phường An Hải chưa có kết quả giải quyết, chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa thực hiện việc chuyển hồ sơ sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính nên tiền sử dụng đất mà người sử dụng đất nộp phải tính theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng HĐND&UBND phường thông báo kết quả xem xét, giải quyết Phản ánh kiến nghị của ông Đỗ Đăng Trí trên cổng Dịch vụ công quốc gia./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT;
- Trung tâm PVHCC;
- Ông Đỗ Đăng Trí;
- Lưu VT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Trường**