

Số: /TB-UBND

An Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà thương mại dịch vụ, nhà giới thiệu sản phẩm, nhà kho VICO

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Văn bản số 213/UBND-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của UBND phường An Hải về việc chấp thuận Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà thương mại dịch vụ, nhà giới thiệu sản phẩm, nhà kho VICO;

UBND phường An Hải thông báo công bố, công khai Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà thương mại dịch vụ, nhà giới thiệu sản phẩm, nhà kho VICO, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà thương mại dịch vụ, nhà giới thiệu sản phẩm, nhà kho VICO.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới

- Vị trí: Thuộc phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp đường 208;

+ Phía Tây: giáp ngõ đi chung rộng 4m;

+ Phía Đông: giáp khu dân cư tập thể 204;

+ Phía Nam: giáp trường công nhân Cơ điện Hải Phòng.

3. Quy mô lập quy hoạch

- Quy mô lập quy hoạch: 0,492ha.

4. Chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch: Công ty TNHH VICO.

5. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên.

6. Mục tiêu, lý do quy hoạch

- Cụ thể hóa chủ trương đầu tư xây dựng, đảm bảo sự phát triển về quy mô, chất lượng của khu vực.
- Xây dựng một tổ hợp nhà thương mại dịch vụ, nhà giới thiệu sản phẩm và nhà kho hiện đại, đáp ứng nhu cầu lưu trữ, mua sắm và giải trí của người dân và du khách.
- Góp phần phát triển hạ tầng du lịch, dịch vụ thương mại của khu vực, nâng cao chất lượng phục vụ và tạo điểm nhấn kiến trúc – kinh tế – xã hội.
- Tạo ra môi trường kinh doanh chuyên nghiệp, văn minh, phù hợp với xu hướng hội nhập và phát triển bền vững.

7. Hình thức công bố:

- Trưng bày bản vẽ Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà thương mại dịch vụ, nhà giới thiệu sản phẩm, nhà kho VICO tại trụ sở UBND phường An Hải; cắm bảng công bố quy hoạch tại địa điểm lập quy hoạch.
- Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để Nhân dân được biết.
- Công bố công khai Văn bản chấp thuận, hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử phường tại địa chỉ Website: <https://anhai.haiphong.gov.vn/>

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Thực hiện công bố đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ đồ án quy hoạch tại trụ sở UBND phường An Hải; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

8.2. Giao Phòng Văn hóa - Xã Hội: Đăng tải Văn bản chấp thuận và hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử phường An Hải để các tổ chức và Nhân dân được biết và thực hiện.

8.3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phường; các phòng, đơn vị phường An Hải: căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị thông báo về Đồ án quy hoạch nêu trên đến cán bộ, Nhân dân trên địa bàn phường được biết và thực hiện theo quy hoạch.

8.4. Đề nghị Công ty TNHH VICO:

- Cung cấp hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phòng Văn hóa - Xã Hội phường An Hải.

- Thực hiện công bố đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ đồ án quy hoạch tại địa điểm lập quy hoạch; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

Ủy ban nhân dân phường An Hải công bố, công khai Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà thương mại dịch vụ, nhà giới thiệu sản phẩm, nhà kho VICO để các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ VN phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- VP HĐND&UBND;
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng VH-XH;
- Công ty TNHH VICO;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Sinh