ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:665 /TB-UBND	*An Hải, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải thuộc Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn phường An Hải

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2028/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố

Căn cứ Quyết định 72/2026/QĐ-UBND do UBND thành phố Hải Phòng ban hành ngày 03/09/2026 (có hiệu lực từ ngày 14/09/2026) quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4812/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn thành phố năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án "Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu", vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2026 (gồm tờ 01,02,03,04,05,06), tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập, Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế và Dịch vụ thương mại Miền Bắc kiểm tra, được UBND phường xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 03/3/2026;

Căn cứ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hải về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định để thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

Xét đề nghị của Trưởng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 225/TTr-XDNN&MT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường An Hải thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích **29.878,8 m^2** *(Hai mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông)* đất tại tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Hải để kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nhà máy xử lý nước thải thuộc Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn phường An Hải *(Có danh sách kèm theo)*.

Vị trí, mốc giới khu đất thu hồi theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2026 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập, Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế và Dịch vụ thương mại Miền Bắc kiểm tra, được UBND phường xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 03/3/2026.

(Diện tích, loại đất của từng thửa đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế và được xác nhận theo quy định)

2. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian dự kiến bắt đầu từ ngày 02/11/2026 đến ngày 10/11/2026.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo để các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Người bị thu hồi đất;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XDNN&MT, BQLDA ĐTXD phường;
- Hội đồng BTHTTĐC Dự án;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN HẢI T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Sinh