| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG AN HẢI** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:2186/QĐ-UBND | *An Hải, ngày 23 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường An Hải**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HẢI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố*

*Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thương thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định 2526/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường An Hải;*

*Căn cứ Thông báo số 381/TB-UBND ngày 27/7/2026 của Uỷ ban nhân dân phường An Hải về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường An Hải;*

*Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 27/05/2026 của Uỷ ban nhân dân phường An Hải về việc phê duyệt giá gạo tẻ quý III, IV năm 2026 để lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường An Hải;*

*Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số TĐ01-2026, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH đầu tư và Thương mại Việt Nam lập, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Việt Nam kiểm tra, phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 23/7/2026;*

*Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 22/04/2026 của Ủy ban nhân dân phường An Hải về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường An Hải nhiệm kỳ 2026-2031;*

*Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-XDNN&MT ngày 23/10/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1**. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường An Hải.

**1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường An Hải, bao gồm:

**1.1. Tổng diện tích thu hồi: 7.329,5 $m^2$**

*(trong chỉ giới thu hồi là 7.329,5 $m^2$; thu hồi ngoài chỉ giới là 0,0$m^2$)*

Cụ thể:

+ Đất nông nghiệp giao 20 năm: 5.514,5 $m^2$

+ Đất nông nghiệp tạm giao (5%): 1.815,0 $m^2$

**1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: 23 hộ**

**1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 5.012.319.000 đ**

*(Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười hai triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng)*

1.3.1. Kinh phí bồi thường: **1.081.249.000 đ**

a. Bồi thường về đất nông nghiệp giao lâu dài:

5.514,5 0 $m^2$ x 130.000đ/$m^2$ **716.885.000 đ**

b. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đất 5%:

1.815,0 $m^2$ x 130.000đ/$m^2$ **235.950.000 đ**

c. Bồi thường cây trồng trên đất (làm tròn): **128.414.000 đ**

1.3.2. Các khoản hỗ trợ: **3.931.070.000 đ**

*a) Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:* **3.584.425.000 đ**

*b) Hỗ trợ ổn định sản xuất:* **215.065.000 đ**

*c) Hỗ trợ ổn định đời sống:* **131.580.000 đ**

**1.4. Chi phí hành chính thực hiện Dự án:**

Căn cứ Điều 3, Điều 27 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng An Hải trích, lập chi phí đảm bảo cho việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (2%) trên tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:

5.012.319.000 đ x 2% 100.246.380 đ

***Làm tròn:*** **100.246.000 đ**

**1.5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí hành chính:**

**5.012.319.000 đ + 100.246.000 đ 5.112.565.000 đ**

*Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm mười hai triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng ./.*

**1.6. Phân bổ các khoản kinh phí:**

- Chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân: **5.012.319.000 đ**

- Chi phí hành chính thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **100.246.000 đ**

**2.** Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với **23 hộ** dân có đất thu hồi.

*(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo)*.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành Chủ đầu tư Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào tài khoản số **3741.0.1170842.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Hải tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Kế toán Nhà nước; mã số thuế 0202335866 số tiền **5.012.319.000 đồng**.

- Chuyển chi phí hành chính (chi phí bảo đảm cho tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ) vào tài khoản số **3742.0.1170842.92001** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Hải tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Kế toán Nhà nước; mã số thuế 0202335866 số tiền **100.246.000 đồng.**

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường An Hải thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường An Hải chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Hải và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công; Ban Quản lý Dự án ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT phường, các PCT UBND phường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường;
- Ban QLDAĐTXDCT Dân dụng & Công nghiệp Hải Phòng;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG AN HẢI T.P HẢI PHÒNG

**Phạm Văn Sinh**