ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số:270 b /TB-UBND	*An Hải, ngày* 28 *tháng* 11 *năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc tự tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm chiếm đất ở tại Khu TĐC phục vụ GPMB Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, thuộc TDP Vĩnh Khê, phường An Hải

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thanh Toàn tại xã An Đồng, huyện An Dương (nay là phường An Hải) giao cho Công ty TNHH MTV Thương mại Đầu tư phát triển đô thị để bố trí, giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi;

Căn cứ Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Hải về việc tháo dỡ giải tỏa công trình xây dựng vi phạm tại Khu đất Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi thuộc địa bàn phường An Hải;

UBND PHƯỜNG AN HẢI THÔNG BÁO:

Ngày 28/11/2025, Tổ công tác của UBND phường An Hải phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Thương mại Đầu tư phát triển đô thị kiểm tra tại thửa đất số 199+200, Khu TĐC phục vụ GPMB Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, thuộc TDP Vĩnh Khê, phường An Hải có công trình xây dựng vi phạm trên diện tích đất ở do Công ty TNHH MTV Thương mại Đầu tư phát triển đô thị quản lý (theo Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố Hải Phòng). Hiện chưa xác định được chủ công trình xây dựng vi phạm.

Hiện trạng công trình vi phạm: Lán khung cột sắt, vách tôn, mái lợp tôn mạ màu, chiều dài giáp đường nội bộ dài 10,6m, diện tích xây dựng công trình khoảng 72,8m^2, cao trung bình 2,8m.

Địa điểm vi phạm: Thửa đất số 196+197+198, tại Khu TĐC phục vụ GPMB Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, thuộc TDP Vĩnh Khê, phường An Hải.

Công trình xây dựng trên đã vi phạm Điểm a khoản 1 và khoản 6, Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo:

1. Yêu cầu chủ công trình tự giác tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm để trả lại mặt bằng khu đất như lúc chưa vi phạm.

2. Thời gian thực hiện kể từ ngày **28/11/2025** đến hết ngày **30/11/2025** phải tự tháo dỡ, thu dọn xong. Hết thời gian trên nếu không có ai nhận là chủ công trình vi phạm trên UBND phường An Hải sẽ tổ chức phá dỡ theo quy định.

3. Đề nghị ai là chủ công trình xây dựng vi phạm trên, xuất trình các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất về trụ sở UBND phường, địa chỉ: Số 47, đường Bạch Mai, phường An Hải, thành phố Hải Phòng để giải quyết; liên hệ đồng chí Nguyễn Tiến Hùng – Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Hải theo số điện thoại **0936219979**.

Ủy ban nhân dân phường An Hải thông báo đến các cá nhân, tổ chức, đơn vị được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Niêm yết tại công trình vi phạm;
- Tổ dân phố Vĩnh Khê;
- Như thông báo;
- Lưu: VT, HS.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D PHƯỜNG AN HẢI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Xuân Trưởng