ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:870 /UBND-TTPVHCC V/v kết quả giải quyết phản ánh, kiến nghị của ông Bá Hoàng Long trên cổng Dịch vụ công Quốc gia	*An Hải, ngày* 31 *tháng* 10 *năm 2025*

Kính gửi: ông Bá Hoàng Long

Ủy ban nhân dân phường nhận được phản ánh, kiến nghị trên hệ thống Cổng dịch vụ công quốc gia của ông Bá Hoàng Long, địa chỉ tại Tổ dân phố Vân Tra, phường An Hải, thành phố Hải Phòng, số điện thoại: 0961930461 (mã phản ánh, kiến nghị PAKN.20251020.0662)

Nội dung (tóm tắt): : Kiến nghị về việc không giải quyết thủ tục hành chính cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Lan (là mẹ của ông Bá Hoàng Long).

Ủy ban nhân dân phường giao các Phòng chuyên môn kiểm tra, xem xét tại Văn bản số 783/UBND-TTPVHCC ngày 23/10/2025, kết quả như sau:

- Ngày 22/10/2025, Ủy ban nhân dân phường tiếp nhận hồ sơ giải quyết Thủ tục hành chính Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của bà Hoàng Thị Lan (mã hồ sơ H24.103-251022-15204);

- Qua thẩm định, thửa đất số 172A, tờ bản đồ số 04, diện tích 100m^2 của ông Bá Xuân Lệ và bà Hoàng Thị Lan có nguồn gốc là đất do Ủy ban nhân ân xã An Đồng (cũ) giao trái thẩm quyền sau ngày 15/10/1993; Thửa đất trên không phù hợp với Quy hoạch đất ở (59m^2 nằm trong quy hoạch đất hành lang giao thông và 41m^2 nằm trong quy hoạch đất sông, suối) tại Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị An Dương theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố; Vì vậy, thửa đất của ông Bá Xuân Lệ và bà Hoàng Thị Lan chỉ đủ điều kiện thực hiện đăng ký đất đai, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Ngày 29/10/2025, Ủy ban nhân dân phường đã hoàn thành giải quyết hồ sơ H24.103-251022-15204 của bà Hoàng Thị Lan theo quy định.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân phường, Văn phòng HĐND&UBND phường thông báo kết quả giải quyết phản ánh, kiến nghị của ông Bá Hoàng Long./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Trung tâm PVHCC;
- Ông Bá Hoàng Long;
- Lưu VT.

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D PHƯỜNG AN HẢI T.P HẢI PHÒNG

Đỗ Văn Tuân