

An Dương, ngày 06 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 448/GPXD

1. Cấp cho: Ông Lê Văn Hải và Bà Phạm Thị Thu.

Số định danh cá nhân: 031091016186 (Ông Lê Văn Hải).

Địa chỉ: Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 1018-2025, tổ dân phố Kiều Thượng, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế do Gia đình thiết kế lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 1018-2025, tổ dân phố Kiều Thượng, phường An Dương, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất: 45,7 m².

+ Cốt xây dựng: +0,3m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế gửi kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 45,7m².

+ Tổng diện tích sàn: 91,4m².

+ Chiều cao công trình: +8,4m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05474878 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương cấp ngày 15/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KTHĐT;
- Tổ dân phố Kiều Thượng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về phòng cháy chữa cháy, về giao thông, Giấy phép xây dựng này và các quy định khác có liên quan.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

- Điều chỉnh GPXD số 448/GPXD ngày 06/04/2026
- Theo Huật kê do Công ty TNHH xây dựng Đăng Hưng lập.
- + Cao xây dựng : +0,35m
 - + Khoảng lùi : 2,41 m
 - + Mật độ xây dựng : 79,87% , hệ số sử dụng đất : 2,615 lần
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 36,5 m²
 - + Tổng diện tích sàn : 119,5 m²
 - + Chiều cao công trình : +11,6m ; số tầng : 03 tầng

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký.

An Dương, ngày 16 tháng 9 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Trần Dương