

Số: 1462/QĐ-UBND

An Dương, ngày 14 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở tái định cư

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023//QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2028/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu tiên trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất

đai theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-CT ngày 14/7/2025 của UBND phường An Dương về việc giao quyền thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án và việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn phường;

Căn cứ Quyết định 808/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Dương về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư tại Khu tái định cư xã Đặng Cương (nay thuộc Tổ dân phố Thành Công, phường An Dương) khi thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo – đường Bùi Viện thuộc địa bàn phường An Dương;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 20/TTr-XDNNMT ngày 14/8/2026 về việc giao đất tái định cư cho 06 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ – Hưng Đạo – đường Bùi Viện thuộc địa bàn phường An Dương;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Thành Mạnh và vợ là bà Đỗ Thị Bích Thủy, địa chỉ thường trú TDP Lương Quy, phường An Dương, thành phố Hải Phòng diện tích 105,1m² đất tại lô 228 N12, khu Tái định cư xã Đặng Cương (nay là Tổ dân phố Thành Công, phường An Dương), thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định cho từng lô đất theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng chia lô sử dụng tại khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án phát triển giao thông đô thị thành phố Hải Phòng địa điểm khu tái định cư xã Đặng Cương (nay thuộc tổ dân phố Thành Công, phường An Dương) tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng đo vẽ được Sở Xây dựng thẩm định, UBND thành phố phê duyệt năm 2011.

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện hồ sơ giao đất, lập phiếu chuyển thông tin địa chính về Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng để xác định tiền sử dụng đất phải nộp cho người được giao đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có)

3. Ông Trần Thành Mạnh và vợ là bà Đỗ Thị Bích Thủy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo thuế của Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Trần Thành Mạnh và vợ là bà Đỗ Thị Bích Thủy hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Dương trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Thành Mạnh và vợ là bà Đỗ Thị Bích Thủy sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Dương và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường N.T.Dương;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT(Phạm Ba Làn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương