

Số: /QĐ-UBND

An Dương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
đường vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ – Hưng Đạo - đường Bùi Viện
thuộc địa bàn phường An Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 17/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện; Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ Hưng Đạo - đường Bùi Viện; Quyết định số 4416/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ – Hưng Đạo - đường Bùi Viện; Quyết định số 4812/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND thành phố chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn thành phố năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Dương về việc giao quyền thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án và việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn phường;

Thực hiện Thông báo số 62/TB-UBND ngày 06/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường An Dương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số TĐ 01-2026 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế xây dựng công trình xây dựng Hải Phòng lập, Trung tâm nghiên cứu ứng dụng công nghệ mới trắc địa - bản đồ kiểm tra, được UBND phường xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 03/3/2026; Trích lục nguồn gốc đất do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường lập được Ủy ban nhân dân phường xác nhận ngày 12/3/2026; Trích lục nguồn gốc đất (điều chỉnh tên chủ sử dụng đất đối với 01 trường hợp) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 2 đoạn Tân Vũ – Hưng Đạo – đường Bùi Viện được xác nhận ngày 11/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Dương về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất ở để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện thuộc địa bàn phường An Dương (Đợt 4 đối với 02 hộ đất ở tại đô thị);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 14/TTr-XDNNMT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **120,0 m²** đất ở đô thị của ông Đỗ Sơn Hoàng thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 10, tại Tổ dân phố Lương Quy, phường An Dương. Trong đó:

- Trong chỉ giới: 81,0m² để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 2 đoạn Tân Vũ – Hưng Đạo - Đường Bùi Viện.

- Ngoài chỉ giới: 39,0m² để Ủy ban nhân dân phường quản lý theo quy hoạch.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Dương có trách nhiệm giao quyết định này cho người sử dụng đất bị thu hồi có tên tại Điều 1; trường hợp người sử dụng đất có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Dương và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Dương chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo Quyết định được duyệt; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho đơn vị có chức năng để chỉnh lý đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Dương; Tổng Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng; Thủ trưởng đơn vị, tổ chức có liên quan và ông (bà) có tên trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND N.T.Dương;
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, XDNNMT (P.B.Làn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trần Dương