

Số: **997**/QĐ-UBND

An Dương, ngày **30** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở tái định cư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu tiên trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về việc Phê duyệt phương án bố trí tái định cư tại Khu tái định cư xã Đặng Cương (nay thuộc tổ dân phố Thành



Công, phường An Dương) khi thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện thuộc địa bàn phường An Dương.

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-CT ngày 14/7/2025 của UBND phường An Dương về việc giao quyền thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án và việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn phường;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 126/TTr-KTHT&ĐT ngày 30 tháng 6 năm 2026 về việc giao đất ở tái định cư cho 07 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện thuộc địa bàn phường An Dương;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Quốc Đông và vợ là bà Phạm Thị Châm, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Chiến Thắng, phường An Dương, thành phố Hải Phòng diện tích 102,8 m² đất tại lô 238 dãy N12, khu Tái định cư xã Đặng Cương (nay là Tổ dân phố Thành Công, phường An Dương), thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định cho từng lô đất theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng chia lô sử dụng tại khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án phát triển giao thông đô thị thành phố Hải Phòng địa điểm khu tái định cư xã Đặng Cương (nay thuộc tổ dân phố Thành Công, phường An Dương) tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng đo vẽ được Sở Xây dựng thẩm định, UBND thành phố phê duyệt năm 2011.

Hình thức giao đất/cho thuê đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất/cho thuê đất theo kết quả: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá tại Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu tiên trên địa bàn thành phố.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Hoàn thiện hồ sơ giao đất, lập phiếu chuyển thông tin địa chính về Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng để xác định tiền sử dụng đất phải nộp cho hộ dân theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.



3. Ông Nguyễn Quốc Đông và vợ là bà Phạm Thị Châm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo thuế của Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trình Ủy ban nhân dân phường ký duyệt Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi ông Nguyễn Quốc Đông và vợ là bà Phạm Thị Châm hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường An Dương trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh An Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND N. T. Dương;
- Lưu: VT; KTHĐT (N.N.Huy).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trần Dương

