

Số: /UBND-KTHTĐT

An Dương, ngày tháng 06 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông  
Đỗ Trọng Tòng và vợ là bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ thửa đất  
tại TDP Nhất Trí, phường An Dương

Ủy ban nhân dân phường An Dương tiếp nhận hồ sơ đề nghị niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Trọng Tòng và vợ là bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Nhất Trí, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị Định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy Ban nhân dân phường An Dương Thông báo công khai về việc mất Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Trọng Tòng và vợ là bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ thửa đất tại TDP Nhất Trí, phường An Dương, thành phố Hải Phòng như sau:

Về thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ngày 31/12/2013, Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Trọng Tòng và bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ thửa đất Thôn Nhất Trí, xã Đặng Cương (nay là TDP Nhất Trí, phường An Dương), thành phố Hải Phòng, số phát hành giấy chứng nhận: BN 824297, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00162. Ngày 17/10/2016 Nội dung địa chỉ thường trú của bà Nguyễn Thị Quyên có sai sót, được đính chính lại là thôn Nhất Trí, xã Đặng Cương, huyện An Dương, TP.Hải Phòng theo đơn đề nghị được UBND xã Đặng Cương xác nhận ngày 04/10/2016. Đính chính lại năm sinh ông Đỗ Trọng Tòng sinh năm 1946, bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1947. Ngày 05/10/2020 Chuyển nhượng một phần diện tích 152,0m<sup>2</sup> số thửa 752, cho ông Đỗ Trọng Khiêm và vợ là bà Phan Thị Thanh Bình, diện tích còn lại 1.341,0m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 001143.CN.001./. Ngày 23/07/2021 Chuyển nhượng cho ông Đỗ Đình Hiền, CMND số 030354006 và vợ là bà Nguyễn Thị Mận, CMND số 030354008, địa chỉ tại thôn Thành Công, xã Đặng Cương, huyện An Dương, TP.Hải Phòng diện tích 100,3m<sup>2</sup> số thửa 764; tặng cho bà Đỗ Thị Tuyết, CMND số 031170005893, địa chỉ tại thôn Nhất Trí, xã Đặng Cương, huyện An Dương, TP.Hải Phòng diện tích 110,4m<sup>2</sup>; theo hồ sơ số 001143.CN.003; diện tích còn lại là 1130,3m<sup>2</sup> số thửa 710.

Ngày 01/06/2026, ông Đỗ Trọng Tòng và bà Nguyễn Thị Quyên đã có đơn gửi Công an phường An Dương và xác nhận nội dung mất giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, cam kết việc mất là sự thật đã có xác nhận của Công an Phường An Dương.

1. Thông báo công khai niêm yết tại:
  - Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Dương, thành phố Hải Phòng.
  - Nhà Văn hóa TDP Nhất Trí, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.
2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 26 tháng 06 năm 2026 đến ngày 11 tháng 07 năm 2026)
3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương phát hành nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường An Dương, địa chỉ trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Dương.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, UBND phường An Dương sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Trọng Tòng và bà Nguyễn Thị Quyên và đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

**Nơi nhận**

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Dương;
- Tổ trưởng TDP Nhất Trí;
- Lưu VT, KTHĐT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trần Dương**