

Số: /TB-UBND

An Dương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng và môi trường, khoáng sản trên địa bàn phường An Dương

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường và khoáng sản trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo và yêu cầu:

1. Đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt.

- Nghiêm cấm lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng, đổ đất, đổ chất thải trái phép.

- Không phân lô, tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái quy định pháp luật.

2. Đối với hoạt động xây dựng:

- Chỉ được xây dựng khi có đầy đủ giấy phép (đối với trường hợp phải xin phép) và thực hiện đúng nội dung giấy phép được cấp.

- Nghiêm cấm xây dựng không phép, sai phép, coi nói, mở rộng công trình trái phép; lợi dụng thời gian nghỉ lễ để vi phạm trật tự xây dựng.

3. Đối với công tác bảo vệ môi trường:

- Thực hiện nghiêm quy định về phân loại, thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt và chất thải xây dựng đúng nơi quy định.

- Không xả nước thải, chất thải chưa qua xử lý ra môi trường; không đốt chất thải, rác thải gây ô nhiễm, mất mỹ quan đô thị

- Các cơ sở sản xuất, kinh doanh phải đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định.

4. Đối với hoạt động khoáng sản:

Nghiêm cấm mọi hành vi khai thác, vận chuyển, tập kết khoáng sản (cát, đất, đá...) trái phép trên địa bàn phường.

5. Giao nhiệm vụ cụ thể để thực hiện:

5.1. Đề nghị đồng chí Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố: Thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện các vi phạm và báo cáo kịp thời Ủy ban nhân dân phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để ngăn chặn, kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật, đồng thời tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, các hộ dân không vi phạm đất đai, trật tự xây dựng và môi trường, khoáng sản trên địa bàn.

5.2. Công an phường: Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, giám sát, mật phục để kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm thuộc trách nhiệm, thẩm quyền. Trường hợp không thuộc trách nhiệm, thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân phường để chỉ đạo.

5.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Thường xuyên kiểm tra, tuần tra thực địa giám sát kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm theo quy định.

5.4. Phòng Văn hóa - Xã hội: Phối hợp cùng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công thường xuyên tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, môi trường, khoáng sản và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của Ủy ban nhân dân phường, đăng trên Cổng thông tin điện tử phường.

Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật nêu trên để tránh các thiệt hại về tài sản, kinh tế khi bị xử phạt, tháo dỡ các công trình vi phạm./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBMTTQ phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trưởng các Ban ngành, đoàn thể, đơn vị phường;
- Các ông (bà) là Đại biểu HĐND phường;
- Các ông (bà) Tổ trưởng dân phố, BT chi bộ;
- Các phòng KTHTĐT, VH-XH
- Lưu: VT, KTHTĐT (N.T.T.Hòa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương

