UBND PHƯỜNG AN DƯƠNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 13/TB-TTDVSNC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Dương, ngày 27 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

- Tên cơ sở: Trụ sở Thuế cơ sở 2 phường An Dương (Đội thuế thị trấn An Dương cũ)
- Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm, phường An Dương, TP. Hải Phòng
- Diện tích đất: 89 m^2
- Diện tích sàn nhà: 24 m^2
- Giá niêm yết: 621.456 đồng/ m^2/ năm
- Diện tích nhà cho thuê: 24 m^2
- Thời hạn cho thuê nhà: 02 năm
- Mục đích sử dụng: kinh doanh thương mại, dịch vụ phù hợp phương án được chấp thuận và quy định về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy
- Tiền đặt trước: 1.491.494 đồng
- Thời gian nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ 7h30 phút đến 17h00 phút hằng ngày, từ 27/11/2026 đến 03/12/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường An Dương, thành phố Hải Phòng.
- Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê nhà: Từ 15h00 phút, ngày 04/12/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường An Dương, thành phố Hải Phòng

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương, thành phố Hải Phòng phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản sau: **Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương, số tài khoản: 1473135555, tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Nam Hải Phòng - Phòng giao dịch An Dương** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương, thành phố Hải Phòng:

- Địa chỉ liên hệ: số 15 đường 351, Tổ dân phố Đồng Giới Tây, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thanh Tùng, Số điện thoại liên hệ: 0582669525, Email: thanhtungvhhp85@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: TT DVSNC.

GIÁM ĐỐC

Tô Tuấn Anh