ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:461 /TB-UBND	*An Dương, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai Đồ án Điều chỉnh cục bộ ô đất NOXH trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cách Hạ, xã Nam Sơn, huyện An Dương (nay là phường An Dương)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025); Các Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường về việc phân công công tác tạm thời đối với Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Ủy viên Uỷ ban nhân dân phường An Dương nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của Ủy ban nhân dân phường An Dương về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ô đất NOXH trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cách Hạ, xã Nam Sơn, huyện An Dương (nay là phường An Dương).

UBND phường An Dương thông báo công bố, công khai Đồ án Điều chỉnh cục bộ ô đất NOXH trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cách Hạ, xã Nam Sơn, huyện An Dương (nay là phường An Dương), với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Đồ án Điều chỉnh cục bộ ô đất NOXH trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cách Hạ, xã Nam Sơn, huyện An Dương (nay là phường An Dương).

2. Vị trí, phạm vi ranh giới

- Vị trí: thuộc địa giới hành chính phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông Nam giáp: tuyến đường quy hoạch rộng 40,0 m;

+ Phía Đông Bắc giáp: đường quy hoạch nội bộ;

+ Phía Tây Bắc giáp: ô đất nhà ở liền kề LK3 và đường quy hoạch nội bộ;

+ Phía Tây Nam giáp: ô đất trạm xử lý nước thải, mương thoát nước và khu dân cư hiện trạng.

3. Quy mô lập, điều chỉnh quy hoạch

- Quy mô lập, điều chỉnh quy hoạch: 4.916,3 m².

4. Chủ đầu tư tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch: Công ty TNHH Xây dựng đô thị Quang Hưng.

5. Đơn vị tư vấn lập, điều chỉnh quy hoạch: Công ty Cổ phần Kiến trúc và Tư vấn xây dựng UNICON.

6. Mục tiêu, lý do điều chỉnh quy hoạch

- Cụ thể hóa Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị An Dương; khớp nối Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cách Hạ đã được phê duyệt.

- Điều chỉnh cục bộ ô đất NOXH (nâng tầng cao từ 05 tầng lên 07 tầng) nhằm tăng diện tích căn hộ nhà ở xã hội phù hợp nhu cầu, sử dụng hiệu quả quỹ đất; giữ nguyên chức năng, ranh giới, số căn hộ, dân số; bảo đảm không gây quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu vực; làm cơ sở để triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án.

7. Hình thức công bố:

- Trưng bày bản vẽ Đồ án Đồ án Điều chỉnh cục bộ ô đất NOXH trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cách Hạ, xã Nam Sơn, huyện An Dương (nay là phường An Dương) tại trụ sở UBND phường An Dương; cắm bảng công bố quy hoạch tại địa điểm lập, điều chỉnh quy hoạch.

- Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để Nhân dân được biết.

- Công bố công khai Quyết định phê duyệt, hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử phường tại địa chỉ Website: https://anduong.haiphong.gov.vn/

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Giao Phòng Kinh tế: Thực hiện công bố đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ đồ án quy hoạch tại trụ sở UBND phường An Dương; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

8.2. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Đăng tải Văn bản chấp thuận và hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử phường An Dương để các tổ chức và Nhân dân được biết và thực hiện.

8.3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phường; các phòng, đơn vị phường An Dương: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị thông báo về Đồ án quy hoạch nêu trên đến cán bộ, nhân dân trên địa bàn phường được biết và thực hiện theo quy hoạch.

8.4. Đề nghị Công ty TNHH Xây dựng đô thị Quang Hưng:

- Cung cấp hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên cho Phòng Kinh tế và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương.

- Thực hiện công bố đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ đồ án quy hoạch tại địa điểm lập quy hoạch; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

Ủy ban nhân dân phường An Dương công bố, công khai Đồ án Điều chỉnh cục bộ ô đất NOXH trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Cách Hạ, xã Nam Sơn, huyện An Dương (nay là phường An Dương) để các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ VN phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các phòng, ban thuộc phường;
- Công ty TNHH Xây dựng đô thị Quang Hưng;
- Lưu: VT, KT *(N.V.Cường)*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Bùi Tiến Phong