ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 447 /TB-UBND	*An Dương, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết, công khai danh sách các hộ gia đình có đất trong phạm vi thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội tại phường An Dương chưa ký bản mô tả, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đã vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND thành Phố Hải Phòng về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn quận An Dương (nay là phường An Dương).

Uỷ ban nhân dân phường đang phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan khảo sát, xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất phục vụ lập Mảnh trích đo để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án.

Đến nay còn 27 hộ dân (gồm 33 thửa) tại Tổ dân phố Bắc Sơn gồm: 26 hộ Tổ dân phố Quỳnh Minh (cũ), 01 hộ Tổ dân phố Hà Liên (cũ) đã đến nhưng chưa ký xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng, bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất.

(Có danh sách kèm theo)

Căn cứ điểm c, khoản 3, điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

"c. Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định

ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp phường để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp phường và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 15 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp phường lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết."

Căn cứ điểm c, khoản 2 điều 16 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: "*Trường hợp người sử dụng đất, người quản lý đất vắng mặt quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư này hoặc có mặt nhưng không ký vào Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thì đơn vị đo đạc lập danh sách có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp phường đối với các thửa đất đó và ghi rõ lý do người sử dụng đất, người quản lý đất không ký xác nhận."*

Ủy ban nhân dân phường An Dương giao các phòng, đơn vị thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai danh sách các trường hợp trong phạm vi thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội tại phường An Dương chưa ký, vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc. Thời gian niêm yết 15 ngày tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường (số 15, đường 351 phường An Dương), tại nhà văn hóa Tổ dân phố Bắc Sơn, phường An Dương. Phối hợp với Công ty CPĐT Thái Bảo – Group, Công ty CPTV&PT Geovistra Hải Phòng hoàn thiện mảnh trích đo địa chính đảm bảo theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của phường, tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của phường (lưu ý phát trên khu vực Tổ dân phố Bắc Sơn).

3. Tổ trưởng Tổ dân phố phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, đơn vị đo đạc niêm yết công khai tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Bắc

Sơn; tiếp nhận các ý kiến phản ánh, kiến nghị về kết quả đo đạc và gửi về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp.

Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo các phòng, đơn vị, Tổ dân phố, các hộ gia đình cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn quận An Dương (nay là phường An Dương) được biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm DVSNC;
- Công ty CPĐT Thái Bảo – Group;
- Công ty CPTV&PT Geovistra HP;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Bắc Sơn;
- Lưu: VT, XDNNMT (Phạm Ba Làn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Tiến Phong